



## Townhouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**745.000 €**

Referenz: R5234815    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 125m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Frontline golf, fully renovated townhouse in Peñablanca, a gated complex by the Aloha Golf Club, Nueva Andalucía, just 3km away from Puerto Banús. Southwest facing and built on 2 levels, property comprises: entrance hall; living/dining room with fireplace and access to the private terrace and garden; open-plan modern kitchen with independent laundry area; 2 bedrooms; 2 bathrooms. A carport for one car. Independent A/C in every room. A fantastic and relaxing golf property just 5 minutes from the beach.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Holzböden  
Glasfaser

### Ansichten

Golf

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Privater Garten

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Teilweise montiert  
Küchenlehre

### Parken

Bedeckt

### Energiebewertung

E