



Ground Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

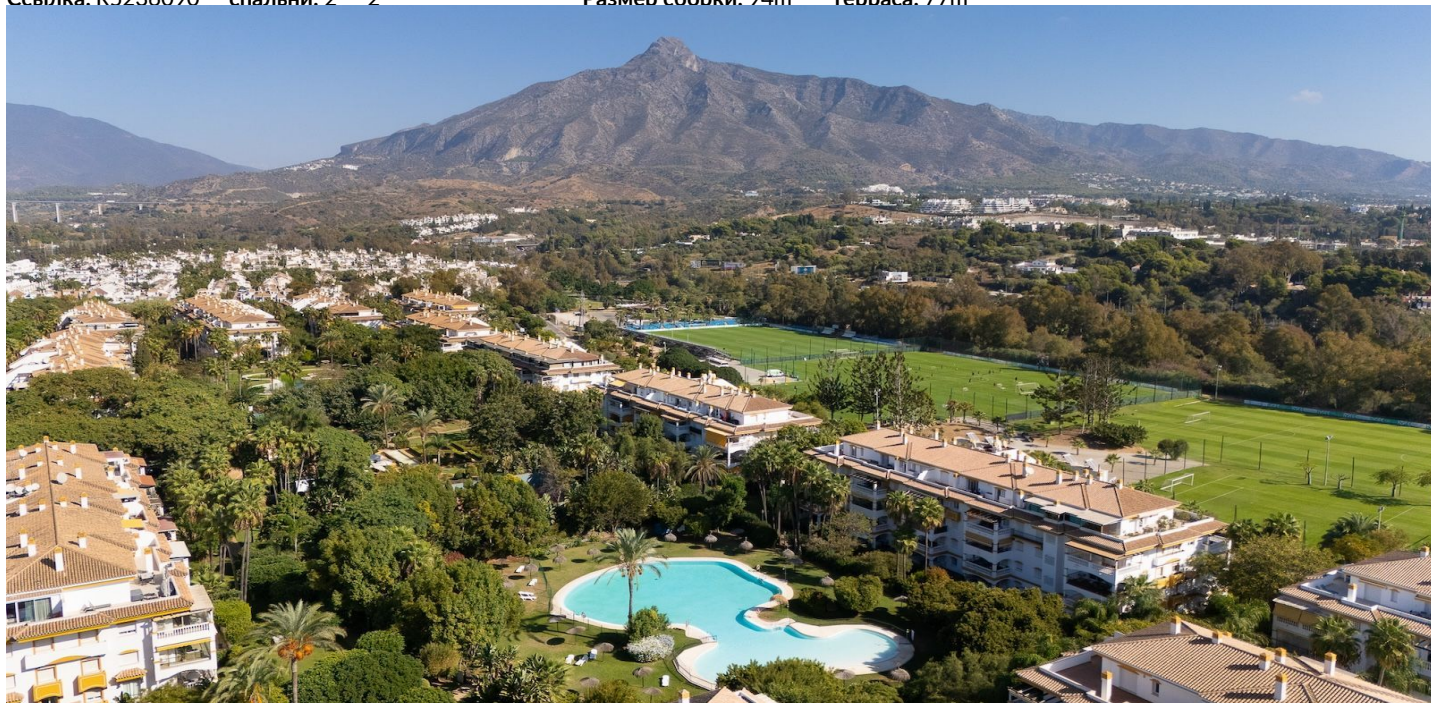
445 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5236090

спальни: 2 2

Размер сборки: 94m² терраса: 77m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Located within a secure, 24-hour guarded community and just a 10-minute stroll from the vibrant Puerto Banús district, this stunning ground-floor apartment sits amidst 70,000 m² of beautifully landscaped tropical gardens. The development offers exceptional on-site amenities, including two lagoon-style swimming pools, tennis courts, an inviting bar/restaurant open all day, a children's play area, and close proximity to international schools, shops, beaches, nightlife, and all essential services. The apartment features 2 bedrooms and 2 bathrooms, including a master suite with its own ensuite bathroom. Both bedrooms include fitted wardrobes, complemented by an additional hallway closet. The modern open-plan kitchen flows seamlessly into the spacious living and dining area. A standout feature is the expansive 77 m² terrace, of which 24 m² are covered, providing the perfect space for year-round outdoor living. An underground parking space is also included, with lift access directly to the ground floor. An excellent investment opportunity – ideal for holiday rentals, long-term rentals, a holiday home, or comfortable year-round living.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Теннисный корт
Утилита
Волоконно -оптика

Параметр

Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Марина
Рядом с Мариной

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Перепродажа

Ориентация

Западный

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Бассейн

Коммунальный

Сад

Частный сад
Легкое обслуживание
Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода