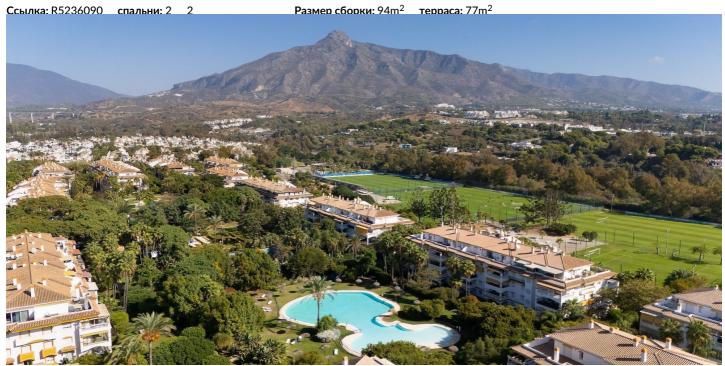




Ground Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

445 000 €

















Costa del Sol, Puerto Banús

Located within a secure, 24-hour guarded community and just a 10-minute stroll from the vibrant Puerto Banús district, this stunning ground-floor apartment sits amidst 70,000 m² of beautifully landscaped tropical gardens. The development offers exceptional on-site amenities, including two lagoon-style swimming pools, tennis courts, an inviting bar/restaurant open all day, a children's play area, and close proximity to international schools, shops, beaches, nightlife, and all essential services. The apartment features 2 bedrooms and 2 bathrooms, including a master suite with its own ensuite bathroom. Both bedrooms include fitted wardrobes, complemented by an additional hallway closet. The modern open-plan kitchen flows seamlessly into the spacious living and dining area. A standout feature is the expansive 77 m² terrace, of which 24 m² are covered, providing the perfect space for year-round outdoor living. An underground parking space is also included, with lift access directly to the ground floor. An excellent investment opportunity — ideal for holiday rentals, long-term rentals, a holiday home, or comfortable year-round living.

Легкое обслуживание





Характеристики:

Ванная комната

Теннисный корт

Рядом с магазинами Рядом с городом Рядом с школами

Входчик телефона

Утилита

Двойное остекление

Функции Ориентация Климат -контроль

Западный Покрытая терраса Кондиционер Поднимать Холодный А/С

Рядом с транспортом Горячий кондиционер

Частная терраса

24 -часовой прием

Приспособленные шкафы Wi-Fi

Волоконно -оптика

Состояние Бассейн Параметр

Рядом с портом Хороший Коммунальный

Урбанизация Рядом с морем

Марина Рядом с Мариной

Мебель Кухня Сад

Не меблировано Полностью оснащен Частный сад

Стоянка Коммунальные услуги Безопасность

Закрытый комплекс Подполье Электричество

24 -часовая безопасность Питьевая вода

Система тревоги

Электрические жалюзи

Категория Перепродажа