



Townhouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

495 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5236078 спальни: 3 3

Размер участка: 40m² Размер сборки: 164m² терраса: 8m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

A well-located 3-bedroom, 3-bathroom townhouse in Los Naranjos, in the heart of Nueva Andalucía and moments from Puerto Banús. The property is vacant and in need of renovation, offering strong potential to redesign and add value in one of Marbella's most consistently demanded residential areas. The house is distributed over three floors and includes a private garden with direct access to the communal gardens and swimming pool. Thanks to its layout, there is the possibility of creating up to two additional rooms by reconfiguring the garage level, the top terrace, or the kitchen area, depending on the preferred project. Situated within a community known for its Andalusian charm and landscaped surroundings, the property is close to schools, restaurants, golf courses and essential amenities. Ideal for buyers seeking a personalised home or a solid long-term investment in a prime location.



Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Приспособленные шкафы
Солярий

Виды

Гора
Панорамный
Сад
Бассейн

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный
Частный сад

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Коммерческий район
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с Мариной

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Система тревоги

Категория

Инвестиции
Торговаться
Дешевый
Гольф

Климат -контроль

Кондиционер
Центральное отопление

Состояние

Требуется реконструкция
Требуется восстановление

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный
Покрытый