



# Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**1 050 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5241898 спальни: 2 2

Размер сборки: 117m<sup>2</sup> терраса: 105m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### Stunning 2-Bedroom Apartment with Panoramic Views – Los Arrayanes, Nueva Andalucía

Situated in the sought-after luxury development Los Arrayanes, this bright 2-bedroom apartment offers an exceptional blend of comfort, space and breathtaking views. Designed with outdoor living in mind, the property features an impressive 105m<sup>2</sup> south-facing terrace, seamlessly connected to all the main living areas, making the views the focal point of the home.

Inside, you'll find a spacious and light-filled living area with an open-plan kitchen, creating a modern and sociable layout. Large floor-to-ceiling windows flood the apartment with natural light and provide direct access to the terrace from the living room and master suite.

The property includes two generous bedrooms, two bathrooms, and high-quality finishes throughout. It is sold with a private garage space and storage room, offering comfort and practicality.

Los Arrayanes is known for its exclusive facilities: beautifully maintained gardens, two outdoor swimming pools, a fully equipped gym in a quiet and secure environment. This property is perfect for both permanent living and holiday use.

A standout property in one of Nueva Andalucía's most prestigious developments, offering space, privacy and outstanding views.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал

### Виды

Море  
Панорамный

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Мебель  
Полностью меблирован  
Безопасность  
Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье