



## Duplex for sale in The Golden Mile, Marbella

498 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5227660 спальни: 3 3

Размер сборки: 117m<sup>2</sup> терраса: 21m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, The Golden Mile

3-Bedroom Duplex in Coto Real II – Las Lomas del Marbella Club, Golden Mile Marbella with sea and mountain views

### Investment opportunity

A rare opportunity to own a spacious 3-bedroom duplex apartment in the prestigious gated complex Coto Real II, ideally located on Marbella's Golden Mile – just minutes from the beach, Puente Romano, Puerto Banús, and Marbella town center.

### Property Highlights

- Built area: 117 m<sup>2</sup>
- Large sunny terrace of 21 m<sup>2</sup> with open views
- 3 bedrooms and 3 bathrooms
- Fully furnished and ready to move in
- Distributed over two levels
- Bright living and dining area with direct access to the terrace
- Storage room (trastero) included
- Air conditioning, marble floors, built-in wardrobes

### Condition & Potential

The apartment is in good condition and, with some light renovation or modern touches, it can become a truly outstanding home. a smart investment in one of Marbella's most established residential areas.

### Location

Situated in Las Lomas del Marbella Club, one of the most prestigious and peaceful areas of Marbella's Golden Mile. Close to the beach, top restaurants, international schools, and all amenities, while offering privacy and tranquility.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi

Возле мечети

### Виды

Море  
Гора

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Инвестиции  
Перепродажа

### Ориентация

Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город

### Мебель

Полностью меблирован  
Необязательный

### Безопасность

Безопасный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший  
Требуется реконструкция

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество