



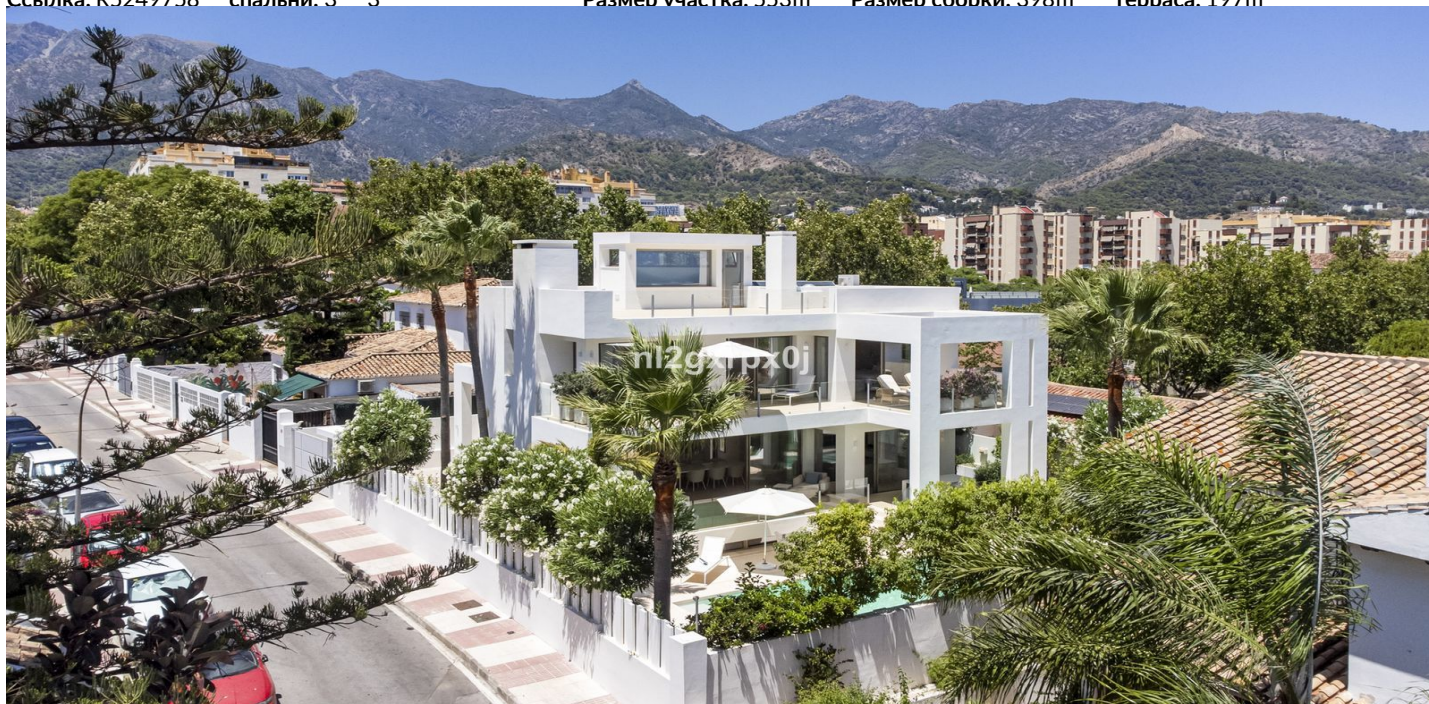
## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

3 200 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5249758 спальни: 3 3

Размер участка: 553м<sup>2</sup> Размер сборки: 398м<sup>2</sup> терраса: 197м<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Modern Villa in Marbella. This villa represents an good opportunity to enjoy modern luxury in one of Marbella's most sought-after central addresses. to a high level of comfortable living, and plenty of privacy, within walking distance to the beautiful old town, beaches, central market, banks, farmacies, restaurants, shops, and all types of services, it offers the convenience living in a quite area of the city. The property sits on a 553 m<sup>2</sup> plot with 398 m<sup>2</sup> of built space and 197 m<sup>2</sup> of terraces. It features one bedroom in the ground floor, guest toilet, in the frist floor we find a very wide master bedroom with bathroom en suite, with connections prepared for a fourth bedroom. And in the semi-basement is the 3 bedroom with a fully bathroom, and is also posible to organise a fifth bethroom with bathroom ensuite in this level, ample gym and engine room complete this level. Interiors are designed with oak parquet floors and natural stone, while the open-plan kitchen includes a stainless-steel island and premium appliances from Miele, Neff, and Siemens. Outdoor spaces invite year-round enjoyment with four terraces, easy manintenance garden, and a saltwater pool equipped with counter-current system, lighting, and cleaning jets. From the first floor upwards, panoramic views embrace Marbella, La Concha, Gibraltar, and the mountains of Morocco. Additional highlights include: Alarm system and outside cameras Solar panel system (6 panels) Split air con (warm-cold) Underfloor heating throughout the house Insulated glass windows and sliding doors Video-intercom Decalcification system Water pressure control Grohe filter faucets RED and BLUE





## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Спортзал  
Игровая комната  
Утилита  
Деревянный пол  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Городской  
Бассейн  
Частный бассейн  
Сад  
Частный сад

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Солнечная вода отопление

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город  
Мебель  
Не меблировано  
Безопасность  
Система тревоги  
Входчик телефона  
Категория  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Огорченный  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен  
Стоянка  
Частный