



## Квартира для продажи в Estepona, Estepona

470 000 €

ванная комната:

Ссылка: N9241 спальни: 3 2

Размер сборки: 134m<sup>2</sup> терраса: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Современные новостройки в престижном жилом районе Эстепоны. Современная жизнь в самом сердце Эстепоны. Добро пожаловать в эксклюзивный жилой проект из 87 новостроек с 2, 3 и 4 спальнями, предлагающий широкий выбор планировок, включая просторные апартаменты, пентхаусы с частными соляриями и стильные таунхаусы. Расположенный в тихом и быстро развивающемся жилом районе Эстепоны, этот комплекс обеспечивает идеальный баланс между комфортом, современным образом жизни и отличной транспортной доступностью. Расположенный всего в 1600 м от Средиземного моря, этот жилой комплекс находится в одной из самых перспективных зон городской застройки. Благодаря тихому окружению, полному доступу к основным услугам и удобному транспортному сообщению, это идеальное место как для круглогодичного проживания, так и для отдыха. Оживленный район, где все находится под рукой. Комплекс расположен в привилегированном месте, всего в нескольких шагах от легкоатлетического стадиона Эстепоны и театра-аудитории Фелипе VI. Район окружен растущим коммерческим центром с супермаркетами, магазинами, круглосуточными магазинами, школами, линиями общественного транспорта и быстрым доступом к основным дорожным соединениям. Жители также смогут воспользоваться близостью к пристани для яхт Эстепоны, где широкий выбор ресторанов, кафе и баров предлагает исключительные блюда средиземноморской и международной кухни. Благодаря близости пляжа и оживленной набережной, каждый день дает возможность насладиться активным образом жизни на свежем воздухе, который делает Эстепоны такой особенной. Современная архитектура и первоклассные удобства. Вдохновленная мягким средиземноморским ландшафтом, архитектура отличается плавными линиями и южной ориентацией, чтобы максимально использовать солнечный свет и морской бриз. Урбанизация полностью огорожена, чтобы обеспечить конфиденциальность, комфорт и безопасность. Разработанные для благополучия, общие зоны включают бассейн с морской водой, тренажерный зал, ландшафтные сады, парковочные места и частные кладовые. Интерьеры выделяются своим современным дизайном, просторной планировкой и умным распределением, которое усиливает естественное освещение. Просторные террасы создают идеальные условия для обедов на свежем воздухе, отдыха или релаксации, наслаждаясь открытыми видами. Стратегическое расположение на Коста-дель-Соль. Расстояния до основных достопримечательностей: Пляж 1,6 км; Пристань Эстепоны 2 км; Пуэрто Банус 25 км; Марбелья 30 км; Международный аэропорт Малаги 80 км; Известные поля для гольфа 5-15 км. Насладитесь аутентичным средиземноморским образом жизни. Эстепоны — одно из самых привлекательных мест на побережье Коста-дель-Соль, предлагающее более 20 км побережья, современную пристань для яхт, культурные достопримечательности и оживленную атмосферу круглый год. Если вы ищете постоянное место жительства, дом для отдыха или надежную инвестиционную возможность, этот комплекс предлагает исключительную ценность и высокий уровень жизни. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать посещение и обеспечить себе новый дом в Эстепоны. 831



## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Number of Parking Spaces: 1

Communal Pool

Beach: 1500 Meters

Near Schools

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 103 Msq.

Double Bedrooms: 3

Gated

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Terrace: 16 Msq.

Near Bus Route

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B