



## Квартира на первом этаже для продажи в Estepona, Estepona

**570 000 €**

ванная комната:

Ссылка: N9162 спальни: 2 2

Размер участка: 30м<sup>2</sup> Размер сбоки: 92м<sup>2</sup> терраса: 38м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Эксклюзивный жилой курорт в Эстепоне с видом на море и средиземноморским стилем жизни Новый жилой комплекс в Лас-Месас, Эстепона. Этот эксклюзивный новый жилой комплекс в Лас-Месас, Эстепона, предлагает 163 стильных дома, спроектированных так, чтобы сочетать современный комфорт с природной красотой Коста-дель-Соль. С вариантами 1, 2 и 3 спален, жители могут выбрать квартиры на первом этаже с частными садами, на средних этажах с просторными террасами или пентхаусы с частными соляриями и захватывающим видом на море и горы. Выгодное расположение с отличным транспортным сообщением Лас-Месас — один из самых востребованных районов Эстепоны, идеально сочетающий городские удобства с природным окружением. Комплекс находится всего в 1,3 км от пляжа, в 2 км от пристани для яхт Эстепоны и в нескольких минутах ходьбы от супермаркетов, школ, спортивных сооружений и общественного транспорта. Очаровательный старый город Эстепона (2,5 км) находится в пределах легкой досягаемости и предлагает традиционные андалузские улочки, оживленные площади и широкий выбор ресторанов. Международный аэропорт Малаги находится всего в 85 км, а аэропорт Гибралтара — всего в 45 км. Любители гольфа найдут престижные поля, такие как Estepona Golf (7 км) и Valle Romano Golf (8 км), всего в нескольких минутах езды. Удобства курортного типа на каждый день Комплекс был спроектирован так, чтобы обеспечить комфорт и эксклюзивность курорта в частном жилом районе. Жители могут пользоваться: Двумя открытыми бассейнами. Покрытым бассейном с подогревом и спа. Полностью оборудованным тренажерным залом и открытой зоной для занятий гимнастикой. Красивыми ландшафтными садами и детской игровой площадкой. Подземной парковкой с автомойкой. Большим вестибюлем и охраняемым входом. Современные дома с элегантным дизайном. Каждая квартира спроектирована с открытой планировкой, которая максимально использует естественное освещение и обеспечивает плавный переход между внутренними и внешними пространствами. Большие окна от пола до потолка соединяют гостиные, кухни и спальни с просторными террасами, создавая визуальный поток к морю и горам. Интерьеры отличаются фарфоровыми полами, современными кухнями со встроенной бытовой техникой, канальной системой кондиционирования и высококачественной отделкой во всех помещениях. Благодаря умной поперечной конструкции возможна сквозная вентиляция, обеспечивающая свежий воздух и комфорт круглый год. Испытайте средиземноморский образ жизни Эстепона стала одним из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль, с более чем 20 км пляжей, отмеченных Голубым флагом, оживленной пристанью для яхт, культурными достопримечательностями и исключительным средиземноморским климатом. Будь то постоянное место жительства или дом для отдыха, этот комплекс предлагает идеальный баланс между расслаблением, стилем и удобством. Откройте для себя современную жизнь у моря в Эстепоне. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или запланировать просмотр вашего будущего дома.



## Характеристики:

Функции	Энергетический рейтинг	CO2 Рейтинг выбросов
Спортивный зал	B	B
Number of Parking Spaces: 1		
Communal Pool		
Near Schools		
Location: Coastal, Urbanisation		
Useable Build Space: 75 Msq.		
Gated		
Near Commercial Center		
Elevator/Lift		
Garden		
Double Bedrooms: 2		
Terrace: 38 Msq.		
Near Bus Route		
Beach: 1300 Meters		