



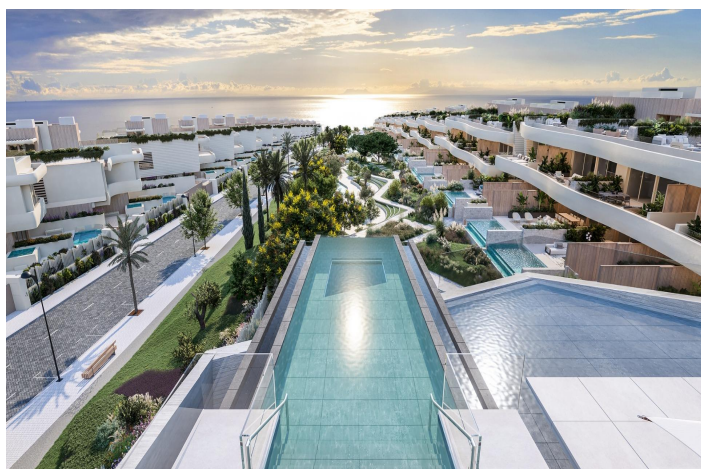
## Полуотдельный дом для продажи в Marbella, Marbella

5 200 000 €

ванная комната:

Ссылка: N9057 спальни: 4 4

Размер участка: 135m<sup>2</sup> Размер сборки: 389m<sup>2</sup> терраса: 227m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

НОВЫЙ ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ВОЗЛЕ МАРБЕЛЬИ Новый уникальный и непревзойденный проект, расположенный на первой линии пляжа в Лас Чапас (Марбелья), на одном из последних свободных участков с видом на море. Жилой комплекс предлагает 96 просторных квартир и таунхаусов исключительного качества, а также впечатляющие коммунальные зоны, включая социальный центр с возможностями и уровнем обслуживания, доселе неизвестными на Коста-дель-Соль. Жилой проект гарантирует своим будущим жильцам просторные дома, в которых они смогут наслаждаться комфортом, уединением и спокойствием, в приятной и престижной обстановке. Мы стремились создать пространства, которые могут быть адаптированы к различным потребностям, поэтому здесь вы найдете как роскошные виллы с частным бассейном, так и апартаменты с садом, всегда отдавая предпочтение лучшим качествам. Стремление жителей к достижению самых высоких стандартов распространяется и на зоны общего пользования, и вот каким образом... Обширная озелененная территория всего комплекса с тщательно продуманным ландшафтным дизайном украшает коммунальные зоны, где есть два великолепных открытых бассейна. Пологий склон участка позволяет наслаждаться этими зонами с привилегированным видом на Средиземное море. Social Club, расположенный в самой высокой части проекта, несомненно, станет эталоном для всего Коста-дель-Соль на десятилетия вперед, благодаря своей инновационной и авангардной архитектуре; новаторские ставки для здания, где вы можете наслаждаться полным SPA, тренажерным залом площадью 200 м2, выделенной зоной для "coworking", открытой спортивной зоной для медитации и йоги и бассейном для занятий медитацией и йогой, а также открытым бассейном. Жилой комплекс расположен на первой линии пляжа, он пользуется привилегией иметь у своих ног дюнный заповедник высокой экологической ценности, который сохранит его от моря, и который будет действовать как парапет между комплексом и побережьем с его характерными пляжными барами и модными "Beach Clubs". Кроме того, его привилегированное расположение, рядом с основными транспортными коммуникациями, обеспечивает жителям легкий доступ к многочисленным полям для гольфа, спортивным клубам и торговым центрам в радиусе 15 минут. Репутация Марбельи хорошо известна и практически не нуждается в представлении. На протяжении десятилетий ее уникальная экосистема привлекает людей со всего мира мягкими температурами, как летом, так и зимой, благодаря расположению у подножия горы Ла Конча в Сьерра-де-лас-Ньевес, которая служит естественным барьером, защищающим Марбелью от холодных северных ветров, а в жаркое лето, вместе с близлежащим Атлантическим океаном, смягчает высокие летние температуры. Жилой комплекс расположен в 4 километрах к востоку от центра города и всего его разнообразного гастрономического, культурного и развлекательного предложения, в знаменитом районе "Las Chapas". Тихий и жилой район выделяется своей береговой линией, на которой находятся самые красивые и известные пляжи Марбельи, как по своему протяжению, так и по атмосфере и гламуру, присутствующим в клубах, которые его окружают.





## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Communal Pool

Near Schools

Solarium: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Views: Sea

Number of Parking Spaces: 2

Beach: 20 Meters

Gated

Elevator/Lift

Garden

Air Conditioning: Pre-Installed

Near Golf / Golf Resort Property

First Line to the Sea

Double Bedrooms: 4

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B