



# Квартира для продажи в Мijas Costa, Мijas

550 000 €

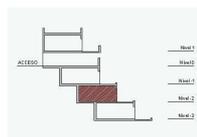
ванная комната:

Ссылка: N8960 спальни: 2 2

Размер сборки: 106m<sup>2</sup> терраса: 31m<sup>2</sup>

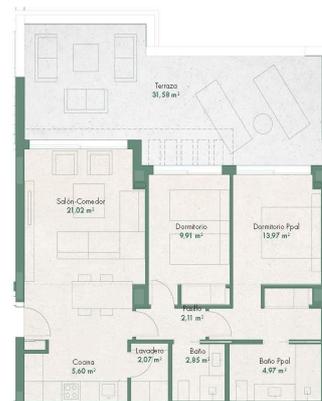


Mijas, Málaga  
**BQ 06 - PORIAL 1 - NIVEL - 2**  
VIVIENDA B



|   |                       |
|---|-----------------------|
| Superficie (U) (cortada)                                      | 62.50 m <sup>2</sup>  |
| Superficie Construida (con zona común)                        | 98.04m <sup>2</sup>   |
| *Superficie Solarium (construido uso privado)                 | 36.22 m <sup>2</sup>  |
| Total Superficie Construida (comunidad + terraza + cobertizo) | 133.48 m <sup>2</sup> |
| Total Superficie (U) (BQIA)                                   | 68.75 m <sup>2</sup>  |
| Total Superficie Construida (BQIA)                            | 106.98 m <sup>2</sup> |

Nota: la superficie (U) según Decreto 286/2005 se define como la superficie del suelo, incluyendo la terraza y el 20% de espacio exterior privado (terrazas, cobertizos y 10% de la U si aplica).





## Costa del Sol, Mijas Costa

Роскошные новые апартаменты с видом на море в Лас-Лагунас-де-Михас – Эксклюзивный жилой комплекс на побережье Коста-дель-Соль – Этот новый комплекс, расположенный в последней фазе строительства престижного комплекса в Лас-Лагунас-де-Михас, предлагает 28 элитных апартаментов с панорамным видом на море. Расположенный всего в 900 метрах от пляжа и прямо напротив поля для гольфа La Noria, проект предлагает привилегированный прибрежный образ жизни вблизи развлекательных, торговых и культурных достопримечательностей. Лас-Лагунас-де-Михас – быстро развивающийся район на побережье Коста-дель-Соль, сочетающий в себе очарование андалузской культуры с современной инфраструктурой и легким доступом к услугам. Комплекс находится всего в 2 км от центра города Ла-Кала-де-Михас; 5 км от Фуэнхиролы; 10 км от торгового центра Miramar; 35 км от международного аэропорта Малаги; 25 км от Марбельи; В 10 минутах от нескольких полей для гольфа; Разнообразие домов для любого стиля жизни; Эта фаза включает в себя дома с 1, 2 и 3 спальнями, с просторной планировкой, разработанной для удовлетворения широкого спектра потребностей. Каждая квартира имеет южную или юго-восточную ориентацию для максимального солнечного света и потрясающего панорамного вида на Средиземное море. Квартиры на первом этаже расположены на высоте 10 метров над уровнем улицы, что обеспечивает безопасность и обзорность четвертого этажа; Некоторые пентхаусы имеют частные бассейны, что добавляет им уникальный уровень роскоши. Все дома спроектированы так, чтобы максимально использовать естественное освещение, и отличаются большими окнами, открытыми пространствами и высококачественной отделкой; Премиум-оснащение и энергоэффективные системы; Каждая квартира в комплексе полностью оборудована; Подогревом полов и системой климат-контроля Airzone; Меблированными кухнями с бытовой техникой; Тепло- и звукоизолирующими стеклопакетами и алюминиевыми стеклопакетами; Аэротермальная система для горячей воды; Кондиционер, полностью установленный через воздуховоды; Стекланные душевые перегородки в ванных комнатах; 1 или 2 подземных парковочных места и кладовая в комплексе; Превосходные удобства для жителей; Комплекс предлагает общие удобства курортного типа для всех возрастов, в том числе: Бассейн-инфинити, бассейн-оазис и детский бассейн; Корт для паддл-тенниса и уличные тренажеры; Детская игровая площадка и снэк-бар; Идеальное сочетание традиций и современности; Михас предлагает уникальный образ жизни, сочетающий богатое культурное наследие исторической деревни с оживленной пляжной жизнью и ресторанами Ла-Кала-де-Михас. Такие достопримечательности, как Эрмита-де-ла-Вирген-де-ла-Пенья и средневековая крепостная стена, придают этому району аутентичный андалузский шарм, делая его одним из самых популярных мест на побережье; Не упустите возможность приобрести роскошный дом в одном из лучших районов Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить более подробную информацию; 831



## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Number of Parking Spaces: 1

Communal Pool

Near Schools

Air Conditioning: Yes

Near Childrens Parks

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 900 Meters

Views: Sea

Gated

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Terrace: 31 Msq.

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 2

Near Bus Route

Useable Build Space: 68 Msq.

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B