



## Bungalow zum Verkauf in Marbella, Marbella

**1.275.000 €**

Referenz: N8892    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 172m<sup>2</sup>    Garten: 202m<sup>2</sup>    Terrasse: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Exklusive Boutique-Residenzen in Elviria Marbella – Moderner Luxus inmitten der Natur – Elegantes Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas – Entdecken Sie eine einzigartige Wohnanlage mit 21 Luxusimmobilien in der ruhigen Umgebung von Elviria, einer der prestigeträchtigsten Urbanisationen Marbellas. Umgeben von üppiger Natur und eleganten Villen bietet dieses Boutique-Projekt eine harmonische Mischung aus moderner Architektur und natürlicher Ruhe, die für diejenigen konzipiert ist, die Privatsphäre, Exklusivität und eine hohe Lebensqualität an der Costa del Sol suchen. – Erstklassige Lage in Elviria – im Herzen von Ost-Marbella – Nur wenige Minuten von den besten Stränden Marbellas entfernt, bietet Elviria eine große Auswahl an Strandclubs, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen. Der weltberühmte Nikki Beach Marbella liegt in der Nähe, ebenso wie erstklassige Golfplätze wie Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) und Río Real Golf (9 km). – Wellness-orientiertes Community-Design – Diese Anlage ist viel mehr als nur ein Wohnkomplex. Es ist ein Ökosystem, das das Wohlbefinden und die Verbindung zur Natur fördert. Die Gemeinschaft umfasst beleuchtete Spazierwege, einheimische Gärten, vertikale Grünwände und eine Brücke, die zu einem eigenen Wellness-Center führt. Genießen Sie eine Reihe von Premium-Annehmlichkeiten, darunter: – Voll ausgestatteter Fitnessraum und Outdoor-Fitnessbereich – Trockensauna und traditionelles Hammam – Gärten im mediterranen Stil, die Ruhe und Privatsphäre fördern – Nachhaltige Architektur und hochwertige Innenausstattung – Alle Wohnungen sind mit privaten Salzwasserpools, großzügigen Außenbereichen und offenen Wohnbereichen ausgestattet, die Innen- und Außenbereich miteinander verbinden. Das Design zeichnet sich durch raumhohe Fenster, hochwertige ökoeffiziente Materialien und nahtlose Oberflächen aus. – Zu den besonderen Merkmalen gehören: – Fußbodenheizung und Klimaanlage – Porzellanfliesenböden und Glasgeländer – Modernstes Smart-Home-System – Voll ausgestattete Designerküchen mit integrierten intelligenten Geräten – Aerothermisches System und zwei Photovoltaikmodule pro Haus – Privater Parkplatz, gesicherter Zugang und Aufzug (zu den oberen Etagen) – Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: – Stadtzentrum von Marbella: 12 km – Puerto Banús: 20 km – Flughafen Málaga: 45 km – Internationale Schulen (EIC, Las Chapas, Deutsche Schule): innerhalb von 5 km – Einkaufszentren: 4 km – Yachthäfen in Cabopino und Marbella: 5 bis 12 km – Energieeffizienz und BREEAM-Zertifizierung – Diese Wohnanlage verfügt über die Energieeffizienzklasse A und die BREEAM-Zertifizierung „Very Good“, wodurch Ihr Zuhause sowohl luxuriös als auch umweltfreundlich ist. – Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus in Elviria, der begehrtesten Küstenregion Marbellas, zu sichern. Leben Sie dort, wo Luxus auf Natur trifft. – 831



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Whirlpool

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 36 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Double Bedrooms: 3

Gated

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Garden

Beach: 2500 Meters

Near Golf / Golf Resort Property

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,

Pre-Installed

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B