



## Бунгало для продажи в Marbella, Marbella

1 320 000 €

ванная комната:

Ссылка: N8892 спальни: 3 3

Размер участка: 172m<sup>2</sup> Размер сборки: 202m<sup>2</sup> терраса: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Эксклюзивные бутик-резиденции в Эльвирии Марбельи - современная роскошь в окружении природы. Элегантная жизнь в одном из самых востребованных районов Марбельи. Откройте для себя уникальный жилой комплекс из 21 роскошного дома, расположенный в безмятежной атмосфере Эльвирии, одной из самых престижных урбанизаций Марбельи. Окруженный пышной природой и изысканными виллами, этот бутик-проект предлагает гармоничное сочетание современной архитектуры и природного спокойствия, созданное для тех, кто ищет уединения, эксклюзивности и высокого качества жизни на Коста-дель-Соль. Первокласное расположение в Эльвирии - сердце восточной Марбельи. Расположенный всего в нескольких минутах от лучших пляжей Марбельи, Эльвирия может похвастаться широким выбором пляжных клубов, ресторанов и основных услуг. Неподалеку находится всемирно известный пляж Nikki Beach Marbella, а также высококлассные поля для гольфа, такие как Santa María Golf (2,5 км), Cabopino Golf (3,5 км), Santa Clara Golf (6,5 км) и Río Real Golf (9 км). Дизайн сообщества, ориентированный на оздоровление. Этот проект - нечто большее, чем просто жилой комплекс. Это целая экосистема, призванная способствовать хорошему самочувствию и единению с природой. Здесь есть освещенные пешеходные дорожки, местные сады, вертикальные зеленые стены и мост, ведущий к специальному оздоровительному центру. Наслаждайтесь рядом первоклассных удобств, включая: Полностью оборудованный тренажерный зал и фитнес-зона на открытом воздухе. Сухая сауна и традиционный хаммам. Сады в средиземноморском стиле, способствующие спокойствию и уединению. Устойчивая архитектура и интерьеры премиум-класса. Все дома оснащены частными солеными бассейнами, просторными открытыми пространствами и жилыми зонами открытой планировки, сочетающими внутреннюю и внешнюю жизнь. В дизайне использованы окна от пола до потолка, высококлассные экологически эффективные материалы и бесшовная отделка. Примечательные особенности включают: Полы с подогревом и канальная система кондиционирования воздуха. Керамогранитные полы и стеклянные перила. Современная система «умный дом». Полностью оборудованные дизайнерские кухни со встроенной «умной» техникой. Аэротермальная система и две фотоэлектрические панели на дом. Частная парковка, охраняемый вход и лифт (на верхних этажах). Расстояния до основных достопримечательностей: Центр Марбельи: 12 км. Пуэрто Банус: 20 км. Аэропорт Малаги: 45 км. Международные школы (EIC, Las Chapas, Немецкая школа): в пределах 5 км. Торговые центры: 4 км. Пристани для яхт в Кабопино и Марбелье: от 5 до 12 км. Энергоэффективность и сертификация BREEAM. Этот проект с гордостью имеет рейтинг энергоэффективности A и сертификат BREEAM «Очень хорошо», гарантируя, что ваш дом будет одновременно роскошным и экологически ответственным. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный визит и обеспечить себе дом своей мечты в Эльвирии, самом привлекательном прибрежном районе Марбельи. Живите там, где роскошь сочетается с природой.



## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Джакузи

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 36 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Double Bedrooms: 3

Gated

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Garden

Beach: 2500 Meters

Near Golf / Golf Resort Property

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,

Pre-Installed

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B