



## Бунгало для продажи в Marbella, Marbella

1 045 000 €

ванная комната:

Ссылка: N8847 спальни: 3 3

Размер сбоки: 227м<sup>2</sup> терраса: 131м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Эксклюзивные бутик-резиденции в Эльвирии Марбельи - современная роскошь в окружении природы. Элегантная жизнь в одном из самых востребованных районов Марбельи. Откройте для себя уникальный жилой комплекс из 21 роскошного дома, расположенный в безмятежной атмосфере Эльвирии, одной из самых престижных урбанизаций Марбельи. Окруженный пышной природой и изысканными виллами, этот бутик-проект предлагает гармоничное сочетание современной архитектуры и природного спокойствия, созданное для тех, кто ищет уединения, эксклюзивности и высокого качества жизни на Коста-дель-Соль. Первоклассное расположение в Эльвирии - сердце восточной Марбельи. Расположенный всего в нескольких минутах от лучших пляжей Марбельи, Эльвирия может похвастаться широким выбором пляжных клубов, ресторанов и основных услуг. Неподалеку находится всемирно известный пляж Nikki Beach Marbella, а также высококлассные поля для гольфа, такие как Santa María Golf (2,5 км), Cabopino Golf (3,5 км), Santa Clara Golf (6,5 км) и Río Real Golf (9 км). Дизайн сообщества, ориентированный на оздоровление. Этот проект - нечто большее, чем просто жилой комплекс. Это целая экосистема, призванная способствовать хорошему самочувствию и единению с природой. Здесь есть освещенные пешеходные дорожки, местные сады, вертикальные зеленые стены и мост, ведущий к специальному оздоровительному центру. Наслаждайтесь рядом первоклассных удобств, включая: Полностью оборудованный тренажерный зал и фитнес-зона на открытом воздухе. Сухая сауна и традиционный хаммам. Сады в средиземноморском стиле, способствующие спокойствию и уединению. Устойчивая архитектура и интерьеры премиум-класса. Все дома оснащены частными солеными бассейнами, просторными открытыми пространствами и жилыми зонами открытой планировки, сочетающими внутреннюю и внешнюю жизнь. В дизайне использованы окна от пола до потолка, высококлассные экологически эффективные материалы и бесшовная отделка. Примечательные особенности включают: Полы с подогревом и канальная система кондиционирования воздуха. Керамогранитные полы и стеклянные перила. Современная система «умный дом». Полностью оборудованные дизайнерские кухни со встроенной «умной» техникой. Аэротермальная система и две фотоэлектрические панели на дом. Частная парковка, охраняемый вход и лифт (на верхних этажах). Расстояния до основных достопримечательностей: Центр Марбельи: 12 км. Пуэрто Банус: 20 км. Аэропорт Малаги: 45 км. Международные школы (EIC, Las Chapas, Немецкая школа): в пределах 5 км. Торговые центры: 4 км. Пристани для яхт в Кабопино и Марбелье: от 5 до 12 км. Энергоэффективность и сертификация BREEAM. Этот проект с гордостью имеет рейтинг энергоэффективности А и сертификат BREEAM «Очень хорошо», гарантуя, что ваш дом будет одновременно роскошным и экологически ответственным. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный визит и обеспечить себе дом своей мечты в Эльвирии, самом привлекательном прибрежном районе Марбельи. Живите там, где роскошь сочетается с природой.



## Характеристики:

Функции	Энергетический рейтинг	CO2 Рейтинг выбросов
Спортивный зал	В	В
Джакузи		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Location: Coastal, Urbanisation		
Private Pool		
Double Bedrooms: 3		
Terrace: 131 Msq.		
Gated		
Near Commercial Center		
Elevator/Lift		
Beach: 2500 Meters		
Near Golf / Golf Resort Property		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,		
Pre-Installed		
Useable Build Space: 190 Msq.		