



# Квартира на первом этаже для продажи в Marbella, Marbella

1 241 100 €

ванная комната:

Ссылка: N8798 спальни: 4 4

Размер сборки: 196m<sup>2</sup> терраса: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Эксклюзивный жилой комплекс в Нуэва Андалусия, Марбелья&#13;&#13;Роскошь и авангардный дизайн в привилегированном месте&#13;Откройте для себя этот потрясающий жилой комплекс из 113 роскошных домов, спроектированных с использованием инновационной архитектуры, которая переосмысливает традиционный андалузский внутренний двор, позволяя естественному свету проникать в каждый дом.&#13;&#13;Расположенный в Нуэва Андалусия, Марбелья, этот жилой комплекс предлагает эксклюзивную среду в окружении лучших услуг: школ, магазинов, супермаркетов, клиник, ресторанов и кафе. Всего в 5 минутах от Пуэрто-Бануса и в 10 минутах от центра Марбельи, он расположен в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль.&#13;&#13;Долина гольфа» - престижный район&#13;Нуэва-Андалусия известна как «Долина гольфа» благодаря наличию пяти знаменитых полей для гольфа:&#13;Гольф-клуб Aloha&#13;Реал Клуб де Гольф Лас Брисас&#13;Гольф-клуб Los Naranjos&#13;Гольф- и загородный клуб La Quinta&#13;Гольф-клуб Dama de Noche.&#13;&#13;Помимо невероятных панорамных видов на море и горы, этот район отличается высоким качеством жизни, безопасностью и эксклюзивностью.&#13;&#13;Первоклассные услуги и коммунальные зоны&#13;Этот жилой комплекс спроектирован так, чтобы предложить уникальный опыт комфорта и благополучия, с первоклассными удобствами:&#13;Открытый бассейн, окруженный садами и зонами отдыха.&#13;Крытый бассейн, тренажерный зал и спа-салон с роскошной атмосферой.&#13;Современная зона для совместной работы, идеально подходящая для телеработы.&#13;Социальный клуб с кинотеатром для развлечений и частных мероприятий.&#13;Система круглосуточного видеонаблюдения для обеспечения максимальной безопасности.&#13;Роскошные качества и передовые технологии&#13;&#13;Каждый дом оснащен лучшими материалами и современными технологиями, обеспечивающими максимальный комфорт и эффективность:&#13;Широкоформатное напольное покрытие, объединяющее интерьеры и экстерьеры.&#13;Окна от пола до потолка для большей освещенности.&#13;Домашняя автоматика для управления светом, жалюзи и безопасностью.&#13;Зонированное отопление и кондиционирование с подогревом полов.&#13;Дизайнерские кухни с энергосберегающей техникой.&#13;2 парковочных места и кладовая включены в стоимость.&#13;&#13;Стратегическое расположение - близко ко всему&#13;Этот эксклюзивный жилой комплекс позволит вам наслаждаться Марбельей и ее окрестностями с большим комфортом:&#13;&#13;Пуэрто Банус - 5 минут.&#13;Центр Марбельи - 10 минут.&#13;Пуэнте Романо - 10 минут.&#13;Международный аэропорт Малаги и железнодорожный вокзал - 30 км.&#13;&#13;Инвестируйте в роскошную недвижимость в Марбелье&#13;Этот недавно построенный комплекс в Нуэва Андалусии представляет собой уникальную возможность в одном из самых эксклюзивных районов Испании, как для круглогодичного проживания, так и в качестве инвестиции.&#13;&#13;Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и приобрести роскошный дом в Марбелье.&#13;&#13;&#13;831



## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Джакузи

Communal Pool

Beach: 1500 Meters

Near Schools

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Gated

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Terrace: 28 Msq.

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 4

Near Bus Route

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B