



## Квартира на первом этаже для продажи в Estepona, Estepona

645 000 €

ванная комната:

Ссылка: N8156 спальни: 2 2

Размер участка: 48m<sup>2</sup> Размер сборки: 160m<sup>2</sup> терраса: 96m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС РЯДОМ С ЭСТЕПОНОЙ** Новый жилой комплекс расположен в районе Буэнас Ночес, тихом и спокойном анклав Малаги, между Эстепоной и Касаресом. Эта небольшая деревушка, в основном неизвестная многим, до сих пор оставалась в стороне от туристического бизнеса. Каждый дом спроектирован так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и изысканность: от пентхаусов с большими террасами и соляриями до квартир на среднем этаже с просторными террасами с видом на море и просторными частными садами на первом этаже. Проект включает в себя большую садовую зону, идеально подходящую для принятия солнечных ванн или отдыха с книгой, наслаждаясь исключительными видами на Средиземное море. Погрузитесь в оазис релаксации у бассейна, где вы сможете наслаждаться теплым солнцем и климатом, который может предложить Коста-дель-Соль. А если этого недостаточно, будущие жители смогут поддерживать себя в форме в полностью оборудованном тренажерном зале. В этом жилом комплексе свет является главным героем и заливает террасы и сады, принося средиземноморский бриз в ваш дом. Каждое помещение было задумано с отделкой высочайшего качества, где каждая деталь была тщательно подобрана, чтобы обеспечить максимальный уровень комфорта. Большие окна с двойным остеклением для лучшей тепло- и звукоизоляции, соединенные жилые помещения с открытой концепцией, кухни, оборудованные современной техникой, широкоформатные фарфоровые полы и высококачественная внешняя отделка, способствующая повышению энергоэффективности. Расположенный всего в 550 метрах от пляжа Эстепоны, этот комплекс из 24 домов выходит на Средиземное море, предлагая удивительное зрелище света и спокойствия. Живите так, как вы заслуживаете, в этом сказочном месте и приготовьтесь наслаждаться абсолютными впечатлениями! Район выделяется пляжем Плайя-де-ла-Галера. Очень близко к пляжу Баия-Дорада, эта песчаная зона названа в честь Торре-де-ла-Галера, также известной как Торре-де-ла-Саль или Торре-дель-Сальто-де-ла-Мора, расположенной в нескольких метрах от нее. Благодаря своему расположению Buenas Noches - идеальное место для того, чтобы провести несколько дней в расслабленном состоянии и в то же время иметь возможность заняться водными видами спорта или поиграть в гольф на одном из полей, которые разбросаны по всему побережью. Эстепона, омываемая теплыми водами Средиземного моря, расположена в привилегированном анклав на побережье Коста-дель-Соль в Андалусии. Это место, которое очаровывает своих гостей неповторимым шармом и идеальным сочетанием традиционного и современного. Его отреставрированный старый город, считающийся одним из самых красивых в Андалусии, предлагает туристам возможность погрузиться в настоящий городской сад, известный как "Сад Коста-дель-Соль". Узкие белые улочки, украшенные разноцветными горшками с цветами, придают ему сущность живописного андалузского прибрежного городка. Эстепона сумела сохранить свои традиции и обычаи и гармонично вписать их в свой более современный и туристический облик.



## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Number of Parking Spaces: 1

Communal Pool

Near Schools

Useable Build Space: 126 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 450 Meters

Terrace: 96 Msq.

Views: Sea

Gated

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Garden

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 2

Near Bus Route

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B