



Middle Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

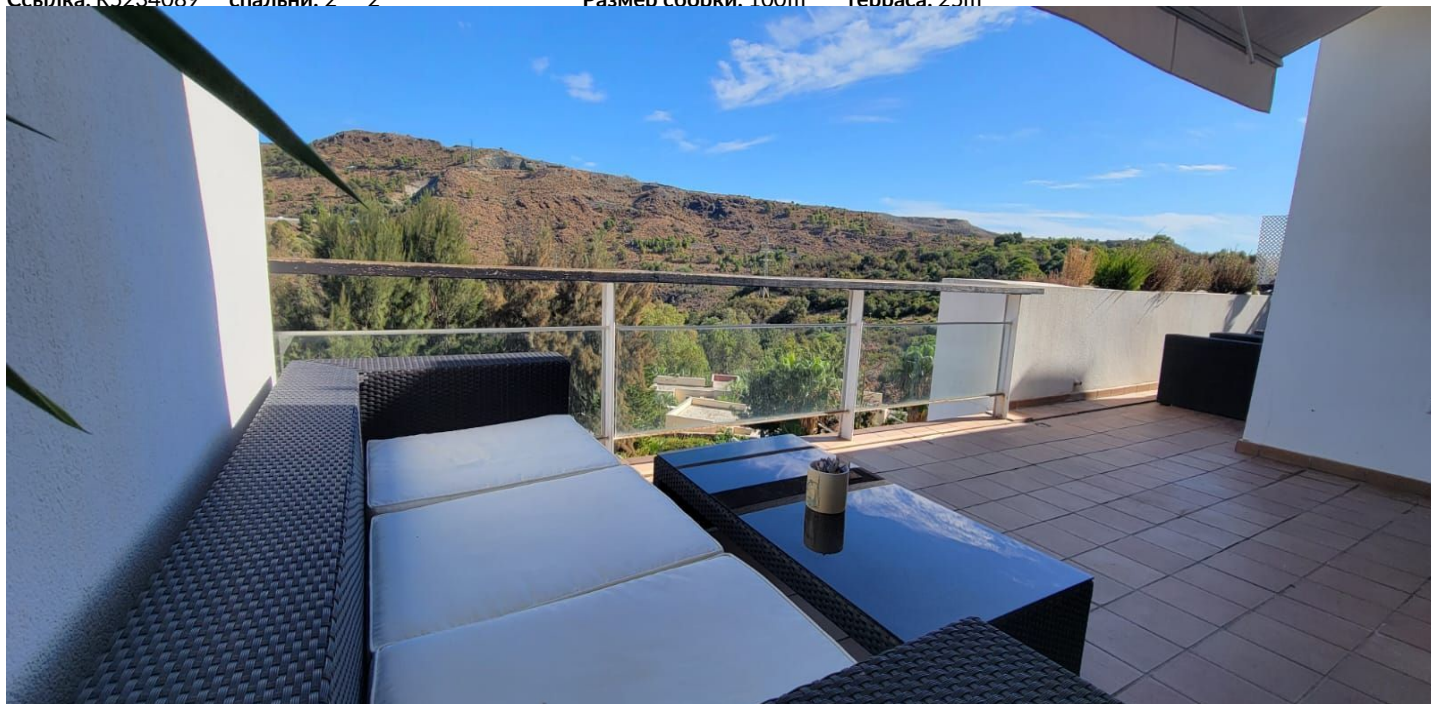
260 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5234089

спальни: 2 2

Размер сборки: 100m² терраса: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Spacious & Serene 2-Bed Apartment in the Exclusive Parque Botánico Resort – Panoramic Views & Resort-Style Living

This attractive and spacious 2-bedroom, 2-bathroom apartment is set within the highly sought-after Parque Botánico Resort, offering a peaceful retreat surrounded by nature, yet only minutes from the vibrant Costa del Sol lifestyle. Step inside to discover a bright living area with a cosy fireplace and direct access to a generous 25 m² southwest-facing terrace that showcases panoramic views of the lush gardens, mountains, and even a charming wooden bridge. The independent fully equipped kitchen offers terrace access and has the potential to be easily converted into an open-plan layout to suit modern tastes. The property includes two spacious bedrooms, one of which is en suite, and comes equipped with built-in wardrobes, electrical window shutters, and hot/cold air conditioning for year-round comfort. It is sold with a private underground parking space and storage room, with additional free parking available within the community. This apartment is ideal for those seeking privacy, natural surroundings, and a strong sense of community.

Exclusive Resort-Style Amenities Parque Botánico is a gated resort with 24-hour security, offering residents access to: 5 outdoor swimming pools, including a large family-friendly pool complex with a Spanish-style bar/restaurant just a 1-minute walk away. A 25m indoor heated pool, fully equipped gym, Jacuzzi, sauna, and steam room. Children's play areas, 4 tennis courts, 2 basketball courts, indoor squash courts, and Padel courts. Tropical landscaped gardens, eucalyptus trees, and peaceful green zones filled with birdsong. An on-site restaurant and bar serving local and international cuisine. This family-friendly, multicultural community offers everything needed for a relaxing holiday or permanent residence on the Costa del Sol.

Prime Location & Connectivity Only 7 minutes by car to the beach, Mercadona supermarket, and Cancelada's public schools. 10 minutes to Estepona, 15 minutes to Puerto Banús, and 20 minutes to Marbella. Surrounded by 5-star golf courses, Selwo Aventura Animal Kingdom, and excellent medical and educational facilities: Private Hospital Hospiten: 4 km. Public School Cancelada: 5 km. Private International School Estepona: 9 km. Gibraltar Airport: 58 km | Málaga Airport: 77 km. Don't miss out on this fantastic opportunity to own a well-appointed home in one of the Costa del Sol's most complete resort communities. Contact us today to arrange a viewing.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
 Поднимать
 Рядом с транспортом
 Частная терраса
 Спутниковое телевидение
 Хранилище
 Ванная комната
 Мраморные полы
 Двойное остекление
 24 -часовой прием
 Приспособленные шкафы
 Wi-Fi
 Спортзал
 Сауна
 Игровая комната
 Весло теннис
 Теннисный корт
 Утилита
 Джакузи
 Бар
 Барбекю
 Ресторан на месте
 Возле мечети
 Недалеко от церкви
 Подвал
 Волоконно -оптика
 Доступ для людей с уменьшенной
 мобильностью

Виды

Гора
 Панорамный
 Страна
 Сад
 Бассейн
 Двор
 Озеро
 Городской
 Лес

Ориентация

Север
 Восток
 Юг
 Юго -Восток

Параметр

Коммерческий район
 Пляжный
 Рядом с портом
 Урбанизация
 Рядом с морем
 Рядом с магазинами
 Рядом с городом
 Рядом с школами
 Город
 Страна
 Порт
 Деревня
 Рядом с лесом
 Марина
 Рядом с Мариной

Климат -контроль

Кондиционер
 Предварительно установлен
 кондиционер
 Холодный А/С
 Горячий кондиционер
 Камин
 Центральное отопление

Состояние

Хороший
 Отличный
 Недавно отремонтировано
 Недавно отремонтирован



Бассейн

Коммунальный
Нагретый
В помещении
Комната для бассейна
Частный бассейн
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

Мебель

Полностью меблирован
Часть меблирована
Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Дешевый
Роскошь
Перепродажа
Современный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Покрытый
Открыть
Улица
Коммунальный
Более одного