



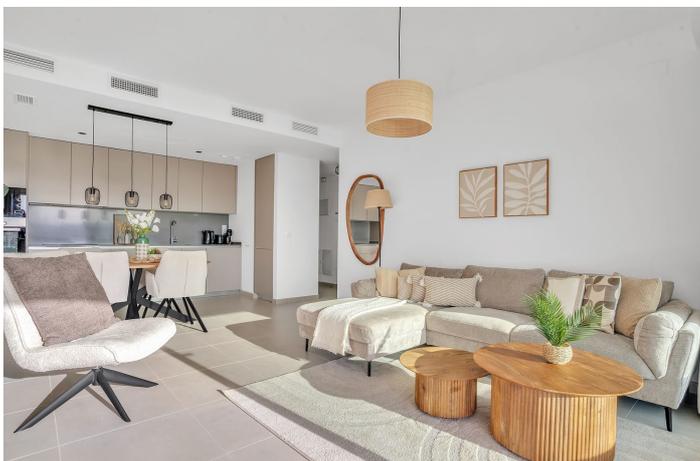
# Middle Floor Apartment for sale in Cancelada, Estepona

410 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5252386 спальни: 2 2

Размер сборки: 84m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cancelada

Brand-new contemporary apartment with panoramic mountain views – Cancelada, New Golden Mile

Discover this elegant and modern 2-bedroom apartment located in one of the most promising areas of the New Golden Mile, just minutes from all amenities yet surrounded by peace and natural beauty. Situated on the first floor of a newly completed development in Cancelada (Málaga), this home offers the perfect blend of style, comfort, and convenience.

This brand-new first-floor apartment offers a contemporary layout with two bedrooms and two bathrooms, designed to maximise natural light and indoor-outdoor living. The open-plan kitchen integrates seamlessly with the living area, complemented by large windows, air conditioning, built-in wardrobes, and shutters. The property is fully furnished and ready to move in, making it ideal for immediate enjoyment or rental use.

A covered terrace with lighting and water connection provides the perfect space to relax while enjoying open mountain views and beautiful sunsets.

The community features landscaped gardens, a swimming pool, security, concierge service, and a petanca area – creating a relaxed yet well-organised residential environment.

Within easy walking distance is the Cancelada Club House, an excellent lifestyle addition offering a heated indoor pool, a fully equipped gym, and a restaurant/cafeteria with terrace. It's an ideal place to stay active, unwind, or socialise without leaving the neighbourhood.

The location is highly convenient, with beaches, golf courses, shops, schools, and everyday services all just a short drive away. Whether as a primary residence, holiday home, or investment property, this apartment offers an exceptional combination of modern living and a prime New Golden Mile setting.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Лес

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Перепродажа  
Современный

### Ориентация

Западный

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Деревня

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Подполье  
Частный  
Покрытый

### Энергетический рейтинг

B

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен  
Коммунальные услуги  
Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

B