



## Semi-Detached House for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2 395 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5253085

спальни: 4 4

Размер участка: 334m<sup>2</sup>

Размер сборки: 300m<sup>2</sup>

терраса: 67m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegant View Residence in La Cerquilla, Nueva Andalucía Located in the prestigious and secure gated community of Aldea Dorada, this semi-detached residence offers the ease of a townhouse with the elevated presence of a penthouse, set in one of Nueva Andalucía's most exclusive and tranquil locations. From its privileged position, the property enjoys exceptional panoramic views across the Mediterranean Sea, the Golf Valley, and the iconic La Concha Mountain—widely considered among the finest views in Nueva Andalucía and the defining feature of the home. Behind a classic Andalusian façade, the interior reveals a warm and refined Japandi-style renovation, featuring high ceilings, open-plan living spaces, and modern bathrooms that create a calm and elegant atmosphere. The entrance level offers an open living and dining area with a striking suspended fireplace, a discreet office space, and direct access to a partly covered terrace designed to fully embrace the views. The home offers 300 m<sup>2</sup> built, 76 m<sup>2</sup> of terraces, and a 300 m<sup>2</sup> private garden with avocado, mango, and passion fruit trees. A plunge pool on the upper terrace delivers a true penthouse-style outdoor experience. The property comprises four bedrooms and three bathrooms, with excellent potential to create a luxurious master suite with walk-in wardrobe and en-suite bathroom. Additional features include a private gym, two large storage rooms, covered parking for two cars, and lower-level terraces with direct access to the garden. A rare opportunity for buyers seeking a secure, semi-detached luxury home with breathtaking views and effortless maintenance.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Утилиты  
Барбекю  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Гольф  
Лес

### Бассейн

Коммунальный  
Частный бассейн

### Сад

Коммунальный  
Частный сад  
Легкое обслуживание

### Категория

Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с школами  
Рядом с лесом

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление  
U/F отопление

### Состояние

Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Коммунальный  
Более одного