



# Middle Floor Apartment for sale in La Duquesa, Manilva

**349 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5242378

спальни: 3 2

Размер сборки: 170m<sup>2</sup>    терраса: 50m<sup>2</sup>



Photo non-contractuelle ZAPINVEST



Photo non-contractuelle ZAPINVEST





## Costa del Sol, La Duquesa

Located in a prestigious residential area close to the Duquesa marina, this apartment offers beautiful views of the sea and the golf course.

It is a very bright first floor with an ideal layout. Its 50-square-metre terrace allows you to enjoy the outdoors all day long.

It consists of three bedrooms, the master one being en-suite. The other two share the same bathroom and enjoy views of the green areas of the development. It also features a large fully-equipped kitchen, a laundry room and a spacious living room with sea views.

A parking space and a large storage room are included in the price.

The residential complex offers 24-hour security, five swimming pools, a children's play area and paddle-tennis courts.

With an ideal location for golf lovers, the beautiful beaches of La Duquesa are only a few minutes away from the property.

The apartment is just a few kilometres from Estepona, Sotogrande, and 30 minutes from Gibraltar and Marbella.

Amenities such as supermarkets, restaurants, schools and motorways are close by.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Весло теннис  
Утилита

### Виды

Море  
Панорамный

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Гольф

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Frontline Golf

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Энергетический рейтинг

E

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Частный

### CO2 Рейтинг выбросов

E