



## Detached Villa for sale in Marbesa, Marbella

985 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5241862 спальни: 2 2

Размер участка: 268m<sup>2</sup> Размер сборки: 90m<sup>2</sup> терраса: 181m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbesa

Charming Coastal Gem – Just Steps from the Beach!

Discover this detached villa located only 150 metres from the beach in the highly desirable residential area of Marbesa. This beautifully renovated, single-level home offers 2 bedrooms and 2 bathrooms and is ready to move into.

External stairs lead to a spacious rooftop terrace where you can enjoy stunning sea views and unforgettable sunsets, with views stretching to the African coastline and Gibraltar.

The property features a cosy outdoor terrace with a jacuzzi and garden area – perfect for barbecues and relaxing Mediterranean evenings with family and friends throughout the year.

Ideally situated within walking distance of a supermarket and popular restaurants such as Moosa Bay, Club 200 and Simbad. Marbella town centre is just a 10-minute drive away, and Málaga Airport can be reached in approximately 35 minutes.

An exceptional opportunity not to be missed!

Detached Villa, Marbesa, Costa del Sol.

2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 90 m<sup>2</sup>, Terrace 181 m<sup>2</sup>, Garden/Plot 268 m<sup>2</sup>.

Setting : Beachfront, Beachside, Close To Sea, Close To Schools.

Orientation : South East, South, South West.

Condition : Excellent.

Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C.

Views : Sea, Garden.

Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Solarium, Storage Room, Ensuite Bathroom, Jacuzzi, Barbeque, Double Glazing, Fiber Optic.

Furniture : Optional.

Kitchen : Fully Fitted.

Garden : Private, Easy Maintenance.

Security : Electric Blinds, Alarm System, 24 Hour Security.

Parking : Private.

Category : Beachfront, Holiday Homes, Investment, Luxury, Resale, Contemporary.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Джакузи  
Барбекю  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Сад

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с морем  
Рядом с школами  
Пляж  
Кухня  
Полностью оснащен

### Стоянка

Частный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный сад  
Легкое обслуживание  
Категория  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Пляж  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный