



## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

498.000 €

Referenz: SP1377    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 131m<sup>2</sup>    Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Neubauwohnungen mit Meerblick neben dem Selwo-Park, Estepona; Moderne Wohnungen in einer privilegierten natürlichen Umgebung; Diese neue Wohnanlage an der Costa del Sol befindet sich in der exklusiven Gegend von Selwo zwischen Estepona und San Pedro de Alcántara auf einem Hügel, der einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge und die natürliche Umgebung bietet. Dank ihrer Südwestausrichtung genießen alle Wohnungen den ganzen Tag über Tageslicht und spektakuläre Sonnenuntergänge; Zeitgenössische Architektur und hochwertiges Design; Dieses Projekt umfasst 50 Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, die in einem modernen und eleganten architektonischen Stil gestaltet sind. Die Wohnungen zeichnen sich durch große Fenster, sonnige Terrassen und eine hochwertige Ausstattung aus. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören: Einbauküchen mit Elektrogeräten; Voll installierte Klimaanlage; Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern; Parkplatz und Abstellraum inklusive; Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten für jeden Lebensstil; Premium-Services für ein komfortables und aktives Leben; Die Anlage bietet eine umfassende Palette an Einrichtungen, die für den Komfort und das Wohlbefinden ihrer Bewohner konzipiert sind; Gemeinschaftspool für Erwachsene; Voll ausgestatteter Fitnessraum; Gemeinschaftsraum und Co-Working-Bereich; Fahrradabstellplatz; Unvergleichliche natürliche Umgebung neben dem Selwo Aventura; Eines der exklusivsten Merkmale dieser Wohnanlage ist ihre Lage am Selwo Aventura Park, einem einzigartigen Naturraum an der Costa del Sol, in dem mehr als 1.000 Tiere in Freiheit leben. Diese Umgebung garantiert einen freien Blick und eine direkte Verbindung zur Natur; Hervorragende Anbindung und Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten; Nächstegelegener Strand: 1 km; Selwo Aventura Park: 500 m; Puerto Banús (Marbella): 13 km; Zentrum von Estepona: 9 km; Flughafen Málaga: 71 km; Flughafen Gibraltar: 49 km; La Resina Golf: 2 km; Los Flamingos Golf: 5 km; Valle Romano Golf: 10 km; Erleben Sie den authentischen mediterranen Lebensstil in Estepona; Diese Wohnanlage bietet die perfekte Balance zwischen Natur, Komfort und Nähe zu den besten Dienstleistungen der Costa del Sol. Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition; Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für Ihr zukünftiges Zuhause in Estepona zu vereinbaren; 831



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Number of Parking Spaces: 1

Communal Pool

Near Schools

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Useable Build Space: 98 Msq.

Gated

Under-Build / Basement

Near Commercial Center

Terrace: 42 Msq.

Elevator/Lift

Double Bedrooms: 2

Near Bus Route

Beach: 1000 Meters

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A