



## Middle Floor Apartment for sale in Atalaya, Estepona

350 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5255632

спальни: 2 2

Размер сборки: 93m<sup>2</sup>

терраса: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Situated in the well-established Nordic Royal Club in Estepona, this bright and spacious apartment combines a peaceful residential atmosphere with excellent investment potential.

The property offers 2 bedrooms and 2 bathrooms, a comfortable living-dining area, a fully equipped kitchen, and a private terrace with pleasant views over the gardens and swimming pool, as well as partial sea views. Its functional layout and high-quality finishes ensure comfort and practicality throughout the year.

The gated community provides a secure and well-maintained environment with landscaped gardens, a communal pool, and concierge services, creating a sense of tranquility and convenience.

Ideally located close to beaches, golf courses, supermarkets, international schools, and both Puerto Banús and Estepona town, this property is perfect as a serene year-round residence or a reliable investment opportunity on the Costa del Sol.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Приспособленные шкафы  
Игровая комната  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Энергетический рейтинг

A

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Частный

### CO2 Рейтинг выбросов

A

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший

### Сад

Коммунальный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Пляж