



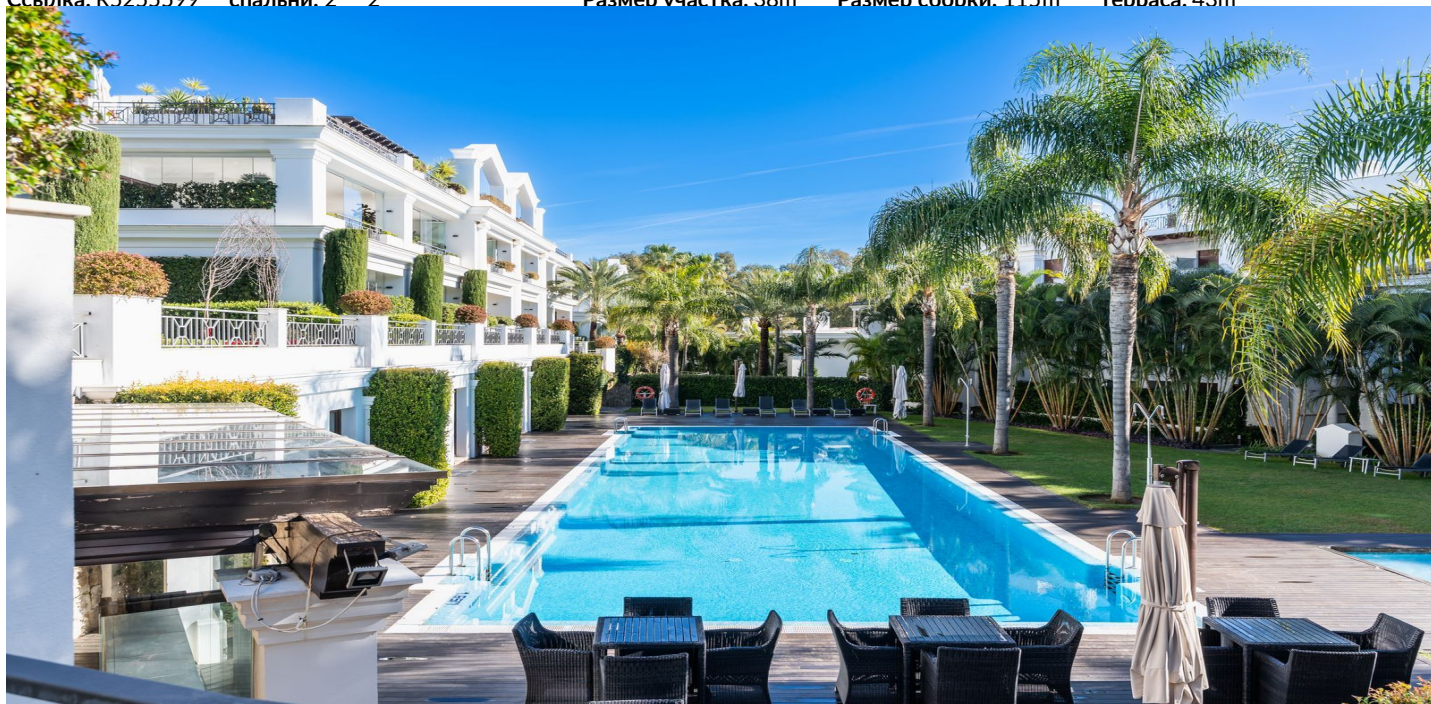
Ground Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

1 400 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5255599 спальни: 2 2

Размер участка: 38m² Размер сборки: 115m² терраса: 43m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusive apartment located in the prestigious Doncella Beach complex in Estepona, directly on the beachfront and within a short walking distance of the town centre. This represents one of the last real opportunities to acquire a property of this calibre in such a prime location, making it particularly attractive from a long-term investment perspective. The apartment is situated on the ground floor and enjoys truly unique, open views of the Mediterranean Sea, Gibraltar and the African coastline, with the guarantee of no future development in front. The property is presented in immaculate condition, finished with top-quality materials and a timeless, elegant style characteristic of Doncella Beach. The layout comprises a spacious living area with large windows and direct access to the terrace and beautifully maintained gardens, a fully equipped kitchen, two comfortable bedrooms and two bathrooms, offering excellent comfort for both owners and guests. A private garage space and storage room are included. There are currently two identical apartments for sale side by side, offering a rare and exceptional opportunity to acquire both units and combine them into one outstanding beachfront residence, just a few steps from the sea, with the potential to create a 4- or even 5-bedroom property in first-line beach position – an extremely rare option in this location. The complex features 24-hour security, landscaped gardens, a heated swimming pool, spa and gym facilities, as well as direct access to the seaside promenade. The prohibition of tourist rentals ensures a peaceful and exclusive residential environment. This is a truly unique investment opportunity in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol, with strong and sustainable long-term value growth potential.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
 Поднимать
 Рядом с транспортом
 Частная терраса
 Спутниковое телевидение
 Хранилище
 Ванная комната
 Мраморные полы
 Двойное остекление
 Приспособленные шкафы
 Wi-Fi
 Спортзал
 Сауна
 Утилита
 Джакузи
 Domotics
 Ресторан на месте
 Предоставлено автобусом
 Недалеко от церкви
 Подвал
 Волоконно -оптика
 Доступ для людей с уменьшенной
 мобильностью

Виды

Море
 Панорамный
 Сад
 Бассейн
 Пляж

Бассейн

Коммунальный
 Нагретый
 Детский бассейн

Сад

Ориентация

Север
 Юг

Параметр

Коммерческий район
 Пляжный
 Рядом с портом
 Урбанизация
 Рядом с морем
 Рядом с магазинами
 Рядом с городом
 Рядом с школами
 Пляж
 Город
 Порт
 Деревня
 Марина
 Рядом с Мариной
 Пляжный комплекс

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Климат -контроль

Кондиционер
 Холодный А/С
 Горячий кондиционер
 U/F отопление
 U/f/h ваннные комнаты

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка



Коммунальный	Закрытый комплекс	Подполье
Частный сад	24 -часовая безопасность	Гараж
Ландшафт	Система тревоги	Частный
Легкое обслуживание	Электрические жалюзи	Покрытый
	Входчик телефона	Улица
	Безопасный	Более одного
Коммунальные услуги	Категория	
Электричество	Праздничные дома	
Питьевая вода	Инвестиции	
Телефон	Пляж	
	Гольф	
	Роскошь	
	Современный	