



Penthouse Duplex for sale in Benahavís, Benahavís

350 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5147464 спальни: 3 2

Размер участка: 247m² Размер сборки: 202m² Терраса: 45m²





Costa del Sol, Benahavís

Spacious & Serene Penthouse Duplex 3-Bed 2-Bath with Partial Sea Views. In the Exclusive Parque Botánico Resort – Panoramic Views & Resort-Style Living This attractive and spacious Duplex is set within the highly sought-after Parque Botánico Resort, offering a peaceful retreat surrounded by nature, and extensive resort style facilities. Only minutes from the vibrant Costa del Sol lifestyle. Easily converts to give Extra Bedroom with an Interior Partition. Step inside to discover a bright living area with direct access to a generous 45 m² southeast-facing terrace that showcases panoramic views of the lush gardens, mountains, Sea and even a charming wooden bridge. The open-plan kitchen is fully equipped to suit modern tastes and offers terrace access. The property includes two spacious bedrooms, one of which is en suite, and comes equipped with built-in wardrobes, electrical window shutters, and hot/cold air conditioning for year-round comfort. It is sold with a private underground parking space and storage room an E-Car Charging Station Additional free parking is available throughout the community. This Two Level Penthouse is ideal for those seeking privacy, natural surroundings, and a strong sense of community who approve Tourist Rental Licences. Great Return on Investment. Exclusive Resort-Style Amenities Parque Botánico is a gated resort with 24-hour security, offering residents access to: 5 outdoor swimming pools, including a large family-friendly pool complex with a Spanish-style bar/restaurant just a 1-minute walk away A 25m indoor heated pool, fully equipped gym, Jacuzzi, sauna, and steam room Children's play areas, 4 tennis courts, 2 basketball courts, indoor squash courts, and Padel courts Tropical landscaped gardens, eucalyptus trees, and peaceful green zones filled with birdsong An on-site restaurant and bar serving local and international cuisine This family-friendly, multicultural community offers everything needed for a relaxing holiday or permanent residence on the Costa del Sol. Prime Location & Connectivity Only 7 minutes by car to the beach, Mercadona supermarket, and Cancelada's public schools 10 minutes to Estepona, 15 minutes to Puerto Banús, and 20 minutes to Marbella Surrounded by 5-star golf courses, Selwo Aventura Animal Kingdom, and excellent medical and educational facilities: Private Hospital Hospiten: 4 km Public School Cancelada: 5 km Private International School Estepona: 9 km Gibraltar Airport: 58 km | Málaga Airport: 77 km Don't miss out on this fantastic opportunity to own a well-appointed home in one of the Costa del Sol's most complete resort communities. Contact us today to arrange a viewing



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
 Поднимать
 Рядом с транспортом
 Частная терраса
 Спутниковое телевидение
 Хранилище
 Ванная комната
 Мраморные полы
 Двойное остекление
 24 -часовой прием
 Приспособленные шкафы
 Wi-Fi
 Спортзал
 Сауна
 Игровая комната
 Весло теннис
 Теннисный корт
 Утилита
 Джакузи
 Бар
 Барбекю
 Ресторан на месте
 Возле мечети
 Недалеко от церкви
 Подвал
 Волоконно -оптика
 Доступ для людей с уменьшенной
 мобильностью

Виды

Море
 Гора
 Панорамный
 Страна
 Сад
 Двор
 Озеро
 Лес

Бассейн

Коммунальный
 Нагретый
 В помещении
 Комната для бассейна
 Частный бассейн
 Детский бассейн

Ориентация

Восток
 Юг
 Юго -Восток

Параметр

Коммерческий район
 Рядом с гольфом
 Урбанизация
 Рядом с магазинами
 Рядом с школами
 Пригородный
 Рядом с лесом

Мебель

Полностью меблирован
 Часть меблирована
 Необязательный

Климат -контроль

Кондиционер
 Предварительно установлен
 кондиционер
 Холодный А/С
 Горячий кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен



Сад Коммунальный Ландшафт Легкое обслуживание	Безопасность Закрытый комплекс 24 -часовая безопасность Система тревоги Электрические жалюзи	Стоянка Подполье Гараж Частный Покрытый Открыть Улица Коммунальный Более одного
Коммунальные услуги Электричество Телефон	Категория Уменьшенный Праздничные дома Инвестиции Торговаться Дешевый Роскошь Перепродажа Современный	Энергетический рейтинг E
CO2 Рейтинг выбросов E		