



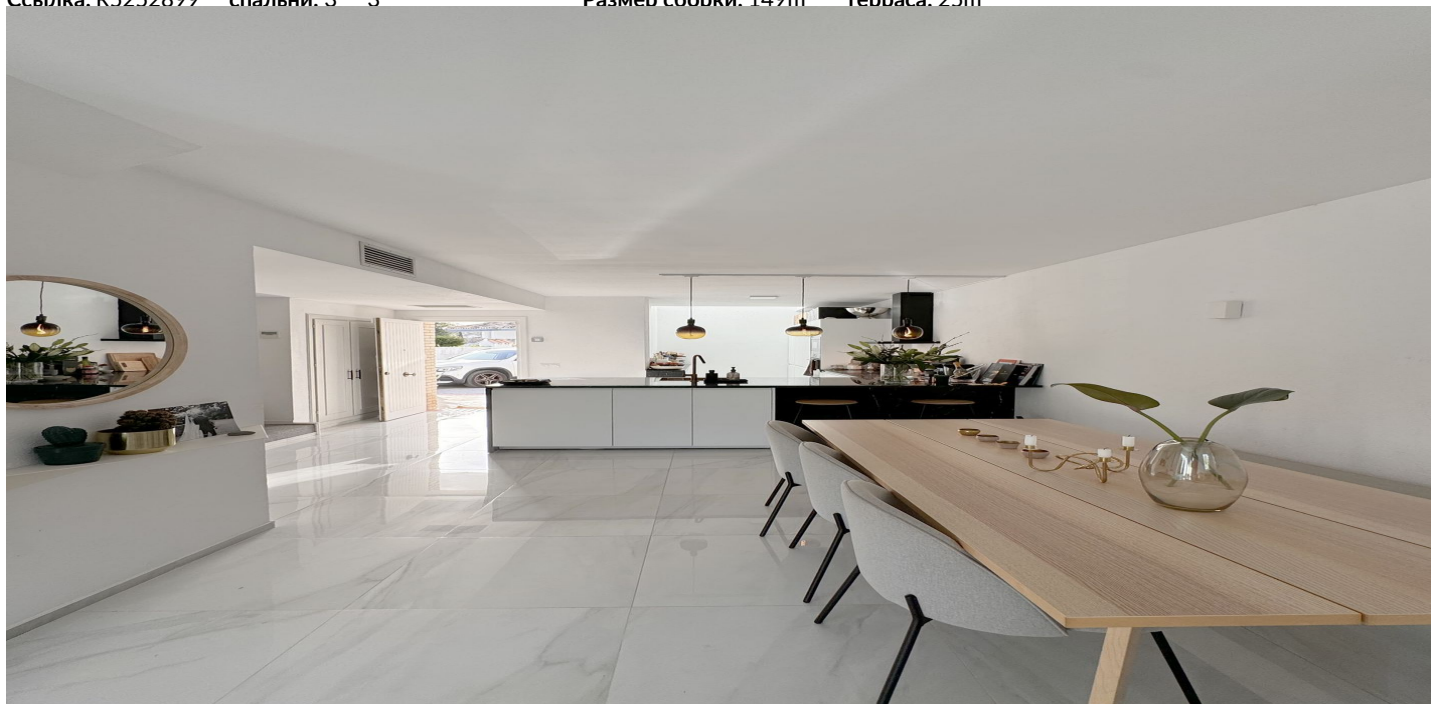
## Townhouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

799 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5252899 спальни: 3 3

Размер сборки: 149m<sup>2</sup> терраса: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Newly renovated and modern townhouse/duplex apartment located in one of the most sought-after areas of Nueva Andalucía. This corner unit is frontline golf to Las Brisas Golf Club, offering open views over the golf course and an ideal position in the heart of the Golf Valley. The property is set within a quiet, gated community of only 10 units, making it an ideal permanent residence or investment. The house offers three bedrooms, all located on the upper floor. The master bedroom features an en-suite bathroom and a dedicated office area with beautiful views over the golf course. Upon entering the property, you are welcomed by a modern, open-plan layout featuring a spacious kitchen fully equipped with all desired amenities, a large dining area, and a bright living room with a fireplace. Large sliding doors provide direct access to the expansive lawn and pool area, making it perfect for family living and outdoor enjoyment. With a south-facing orientation, the house enjoys sun throughout the day. Being a corner unit, it benefits from abundant natural light and enhanced privacy, complemented by its own small private garden. The property includes two private parking spaces and is conveniently located close to all amenities such as schools, shopping, golf courses, and restaurants. A cosy, easy-living home in the heart of Marbella, offering exceptional value for money. The property has 149.46 m<sup>2</sup> of enclosed built area, distributed as follows: Entrance Floor: • Entrance hall with wardrobe • Kitchen • Living room • Dining room • Guest toilet • Terrace • Staircase connecting to the upper floor Upper Floor: • Three bedrooms (master en-suite) • Two bathrooms • Hallway • One terrace



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Панорамный  
Сад  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный  
Сад  
Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Мебель

Полностью меблирован  
**Безопасность**  
Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Гольф

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Камин  
Центральное отопление

### Состояние

Хороший  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен  
**Стоянка**  
Частный  
Улица  
Более одного