info@investspain.com
+34 722 608 290

Detached Villa for sale in Elviria, Marbella

599 000 €

Ссылка: R5253490 **спальни:** 3 **ванная комната:** 2 **Размер сборки:** 96m^2 **терраса:** 20m^2

info@investspain.com
+34 722 608 290

Costa del Sol, Elviria

FABULOUS OPPORTUNITY

Modern Elegance near Marbella!

Three-Bedroom Villa in El Manantial, Santa Maria Golf, Elviria

This villa combines modern comfort with a prime location – perfect for those who appreciate the best of Mediterranean living.

Discover this charming detached villa in Elviria, just 15 minutes from the vibrant centre of Marbella. The villa is ideally located, just a short walk from the exclusive Santa Maria Golf Club and within easy reach of Elviria Beach with its boutiques, restaurants, and bars. El campo de golf Santa María de 18 hoyos, con casa club, restaurante y cancha de tenis, está a la vuelta de la esquina.
Refurbished to high standards, the villa features a bright living/dining area with a stunning cathedral ceiling and a spacious, fully fitted Schmidt kitchen.
The master bedroom with an en-suite bathroom, two additional bedrooms sharing a bathroom ensure comfort and space.

Additional features include preinstalled air conditioning (heating and cooling) and an alarm system.

The complex boasts four communal pools, beautifully maintained gardens, and private parking. All amenities, including restaurants, supermarkets, and banks, are just minutes away.

Location Overview:
- On Foot: Beach, golf club, shops, restaurants
- By Car:
- Marbella Centre: 15 minutes
- Puerto Banús: 20 minutes
- Malaga Airport: 35 minutes
- Fuengirola Centre: 15 minutes
- Beach: 5 minutes

Features in Detail:
- Location: Close to golf, sea, and shops, in an urbanised area
- Orientation: South/Southwest
- Condition: Modern and well-maintained
- Pool: Four Communal pools
- Climate Control: Air conditioning (heating and cooling)
- Views: Garden
- Special Features: Terrace, fitted wardrobes
- Furnishing: Part furnished
- Parking: Private, multiple spaces on the street
- Style: Contemporary

info@investspain.com
+34 722 608 290

IBI Fees: €650/year - Community Fees: €170/month

Please contact us for more information.

info@investspain.com
+34 722 608 290

Характеристики:

Функции
Частная терраса
Ванная комната
Приспособленные шкафы

Ориентация
Юго -запад

Климат -контроль
Кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер

Виды
Сад

Параметр
Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Рядом с лесом

Состояние
Хороший

Бассейн
Коммунальный
Детский бассейн

Мебель
Часть меблирована

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Коммунальный
Частный сад
Ландшафт

Безопасность
24 -часовая безопасность

Стоянка
Частный
Улица
Более одного

Коммунальные услуги
Электричество

Категория
Инвестиции
Торговаться
Перепродажа
Современный

Энергетический рейтинг
D

CO2 Рейтинг выбросов
D