



## Ground Floor Apartment for sale in San Luis de Sabinillas, Manilva

780 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5255581

спальни: 3 2

Размер участка: 170m<sup>2</sup> Размер сборки: 115m<sup>2</sup> терраса: 167m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

GROUND FLOOR APARTMENT ON THE FRONT LINE OF THE BEACH, featuring a 167 m<sup>2</sup> terrace plus a 170 m<sup>2</sup> private garden, located in Sabinillas with direct access to the magnificent beach and just 1 minute's walk from the town's commercial area where you will find all kinds of shops and leisure facilities. This property is perfect for enjoying the sun until the very last hour of the day, as well as stunning sea views. It combines comfort, brightness, privacy, and a unique style, offering a true home by the beach. Set within a gated community with swimming pools, paddle tennis courts, a children's play area, and 24-hour security. The location is unbeatable, just a few minutes' drive from Estepona and Sotogrande and close to several golf courses in the area. The property includes a garage and storage room, combining practicality and comfort in a safe and fully equipped environment. A property that truly must be visited!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Поднимать  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Спутниковое телевидение  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Wi-Fi  
 Игровая комната  
 Весло теннис  
 Утилиты  
 Барбекю  
 Ресторан на месте  
 Предоставлено автобусом  
 Недалеко от церкви  
 Волоконно -оптика  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Виды

Море  
 Панорамный  
 Сад  
 Бассейн  
 пляж  
 Двор

### Бассейн

Коммунальный  
 Комната для бассейна  
 Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Ориентация

Восток  
 Юг  
 Юго -Восток

### Параметр

Коммерческий район  
 Пляжный  
 Рядом с гольфом  
 Рядом с портом  
 Урбанизация  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами  
 Пляж  
 Город  
 Деревня  
 Рядом с лесом  
 Рядом с Мариной  
 Пляжный комплекс

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
 Гараж



**Коммунальные услуги**

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

**Категория**

Праздничные дома  
Инвестиции  
Пляж  
Роскошь  
Перепродажа

Частный  
Покрытый  
Открыть  
Улица  
Коммунальный