



## Ground Floor Apartment for sale in San Luis de Sabinillas, Manilva

**780 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5255581 спальни: 3 2

Размер участка: 170м<sup>2</sup> Размер сборки: 115м<sup>2</sup> Терраса: 167м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

GROUND FLOOR APARTMENT ON THE FRONT LINE OF THE BEACH, featuring a 167 m<sup>2</sup> terrace plus a 170 m<sup>2</sup> private garden, located in Sabinillas with direct access to the magnificent beach and just 1 minute's walk from the town's commercial area where you will find all kinds of shops and leisure facilities. This property is perfect for enjoying the sun until the very last hour of the day, as well as stunning sea views. It combines comfort, brightness, privacy, and a unique style, offering a true home by the beach. Set within a gated community with swimming pools, paddle tennis courts, a children's play area, and 24-hour security. The location is unbeatable, just a few minutes' drive from Estepona and Sotogrande and close to several golf courses in the area. The property includes a garage and storage room, combining practicality and comfort in a safe and fully equipped environment. A property that truly must be visited!



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Восток	Кондиционер
Поднимать	Юг	Холодный А/С
Рядом с транспортом	Юго -Восток	Горячий кондиционер
Частная терраса		
Спутниковое телевидение		
Хранилище		
Ванная комната		
Мраморные полы		
Двойное остекление		
Приспособленные шкафы		
Wi-Fi		
Игровая комната		
Весло теннис		
Утилита		
Барбекю		
Ресторан на месте		
Предоставлено автобусом		
Недалеко от церкви		
Волоконно -оптика		
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью		
<b>Виды</b>	<b>Параметр</b>	<b>Состояние</b>
Море	Коммерческий район	Отличный
Панорамный	Пляжный	
Сад	Рядом с гольфом	
Бассейн	Рядом с портом	
Пляж	Урбанизация	
Двор	Рядом с морем	
	Рядом с магазинами	
	Рядом с городом	
	Рядом с школами	
	Пляж	
	Город	
	Деревня	
	Рядом с лесом	
	Рядом с Мариной	
	Пляжный комплекс	
<b>Бассейн</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>
Коммунальный	Необязательный	Полностью оснащен
Комната для бассейна		
Детский бассейн		
<b>Сад</b>	<b>Безопасность</b>	<b>Стоянка</b>
Коммунальный	Закрытый комплекс	Подполье
	Входчик телефона	Гараж



Частный  
Покрытый  
Открыть  
Улица  
Коммунальный

Коммунальные услуги

Категория

Электричество

Праздничные дома

Питьевая вода

Инвестиции

Телефон

Пляж

Роскошь

Перепродажа