



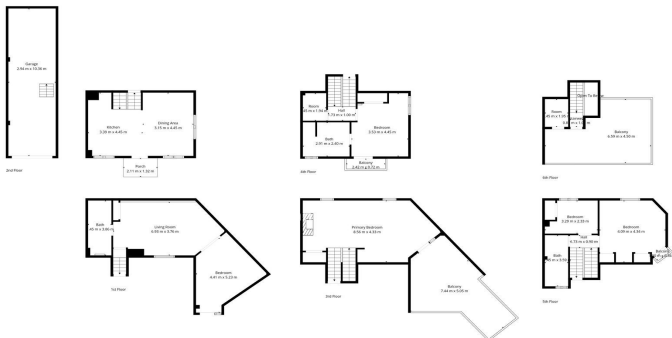
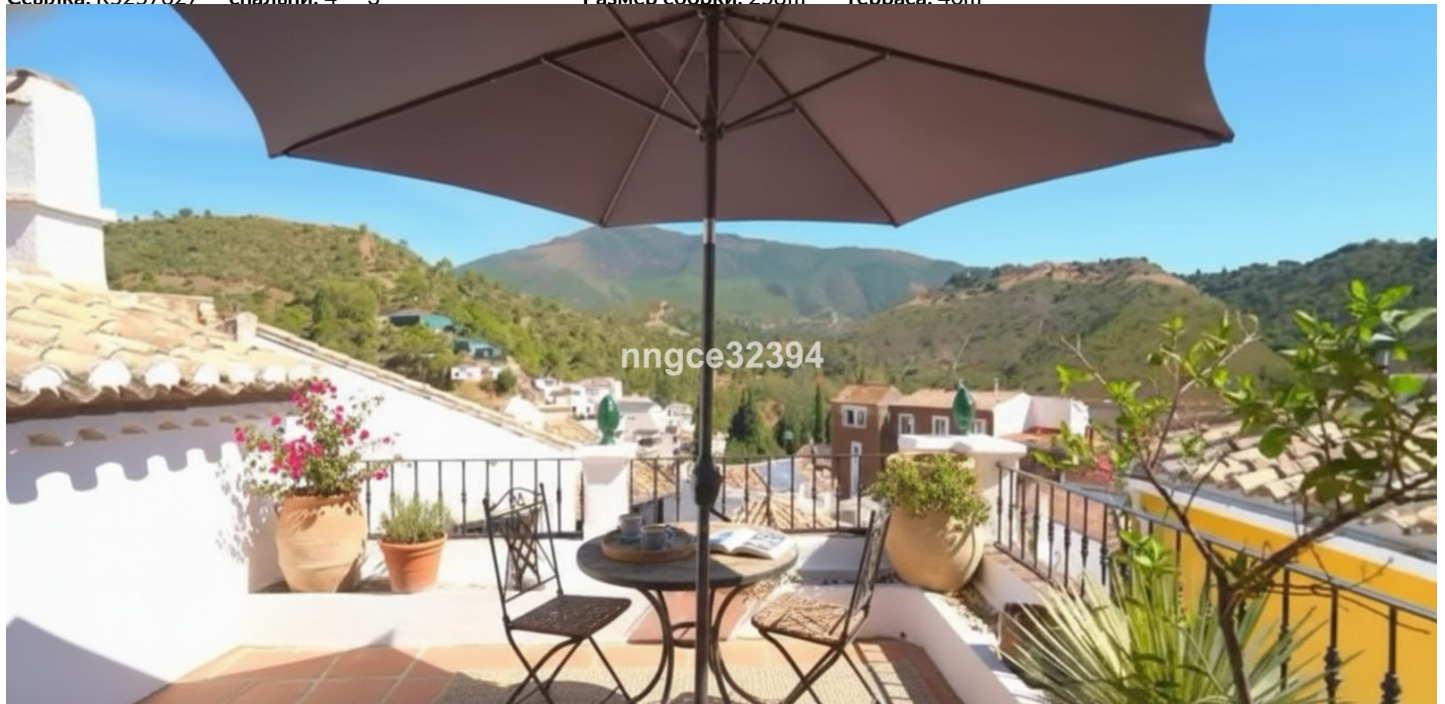
## Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

880 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5257627 спальни: 4 3

Размер сборки: 258m<sup>2</sup> терраса: 40m<sup>2</sup>



**TOTAL: 177 m<sup>2</sup>**  
1st floor: 46 m<sup>2</sup>, 2nd floor: 29 m<sup>2</sup>, 3rd floor: 35 m<sup>2</sup>, 4th floor: 28 m<sup>2</sup>, 5th floor: 36 m<sup>2</sup>, 6th floor: 3 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: PORCH: 3 m<sup>2</sup>, GARAGE: 30 m<sup>2</sup>, BALCONY: 49 m<sup>2</sup>,  
ROOM: 3 m<sup>2</sup>, STAIRWELL: 3 m<sup>2</sup>, OPEN TO BELOW: 2 m<sup>2</sup>,  
WALLS: 29 m<sup>2</sup>, Total 296m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

A truly special Andalusian village home, brimming with character, architectural charm, and timeless elegance, ideally positioned in the heart of Benahavís Pueblo. This distinctive property offers a rare blend of authentic village living with highly sought-after practical features, including a private garage and access to a communal swimming pool. Arranged over multiple levels, the house unfolds with a natural sense of flow and privacy. The main living areas feature traditional terracotta floors, classic proportions, and a welcoming atmosphere that reflects the soul of an authentic Andalusian home. A vine-covered terrace provides an intimate setting for outdoor dining and relaxed evenings, while the rooftop solarium offers open village and mountain views — ideal for sunset drinks or quiet mornings. The upper levels host well-proportioned bedrooms, including a primary suite with ensuite bathroom, all retaining original Andalusian details such as wooden shutters and natural materials throughout. A particularly appealing feature is the independent lower-level area with its own entrance and bathroom, offering exceptional flexibility. Perfect as a guest suite, private studio, home office, or multigenerational living space, it combines independence with internal connectivity to the main home. Located just moments from Benahavís' renowned restaurants and village life, and within easy reach of Marbella, the coast, and golf, this is a rare opportunity to acquire a character-filled home of genuine quality in one of the Costa del Sol's most desirable villages.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Игровая комната  
Гостевая квартира  
Гостевой дом  
Утилиты  
Бар  
Барбекю  
Ресторан на месте  
Недалеко от церкви  
Подвал

### Виды

Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Двор

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный сад

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Север  
Юго -Восток  
Северо -Восток

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Пригородный  
Страна  
Деревня  
Горный Пуэбло  
Рядом с лесом

### Мебель

Полностью меблирован  
Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный

