



Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

370 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5257612

спальни: 1 1

Размер сборки: 80m²





Costa del Sol, Puerto Banús

APARTMENT WITH TOURIST LICENCE IN PUERTO BANÚS (MARBELLA) NEXT TO THE MARINA Exclusive and spacious 75 m² apartment for sale, an exceptional size for the area, located in a residential complex with large gardens and 4 large swimming pools, next to the Puerto Banús marina. There are currently no properties for sale either within this development or in its immediate surroundings, making this property a unique opportunity both in terms of asset value and investment. Key features for investors: • 75 m² of floor space, well above the average in Puerto Banús • TOURIST LICENCE IN FORCE, ready for immediate use • The flat currently has 1 bedroom, • High-end private residential complex with gardens and swimming pools, tennis court • Building with lift • Very bright property • Prime location, in the heart of Puerto Banús 4 entrances to the urbanization Surrounded by luxury boutiques, shopping centres, top-class restaurants and leisure areas, just a few metres from the marina and the beach. An ideal asset for investors seeking exclusivity, scarcity of supply and constant high demand. An exceptional opportunity to acquire a unique property in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol, with high potential for appreciation. Translated with DeepL.com (free version)



Характеристики:

Функции

Поднимать
Рядом с транспортом
Спутниковое телевидение
Мраморные полы
Приспособленные шкафы
Весло теннис
Доступ для людей с уменьшенной
мобильностью

Виды

Гора
Сад

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Ориентация

Юго -Восток
Северо -Восток

Параметр

Коммерческий район
Пляжный
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Город
Порт

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс

Климат -контроль

Кондиционер

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться