



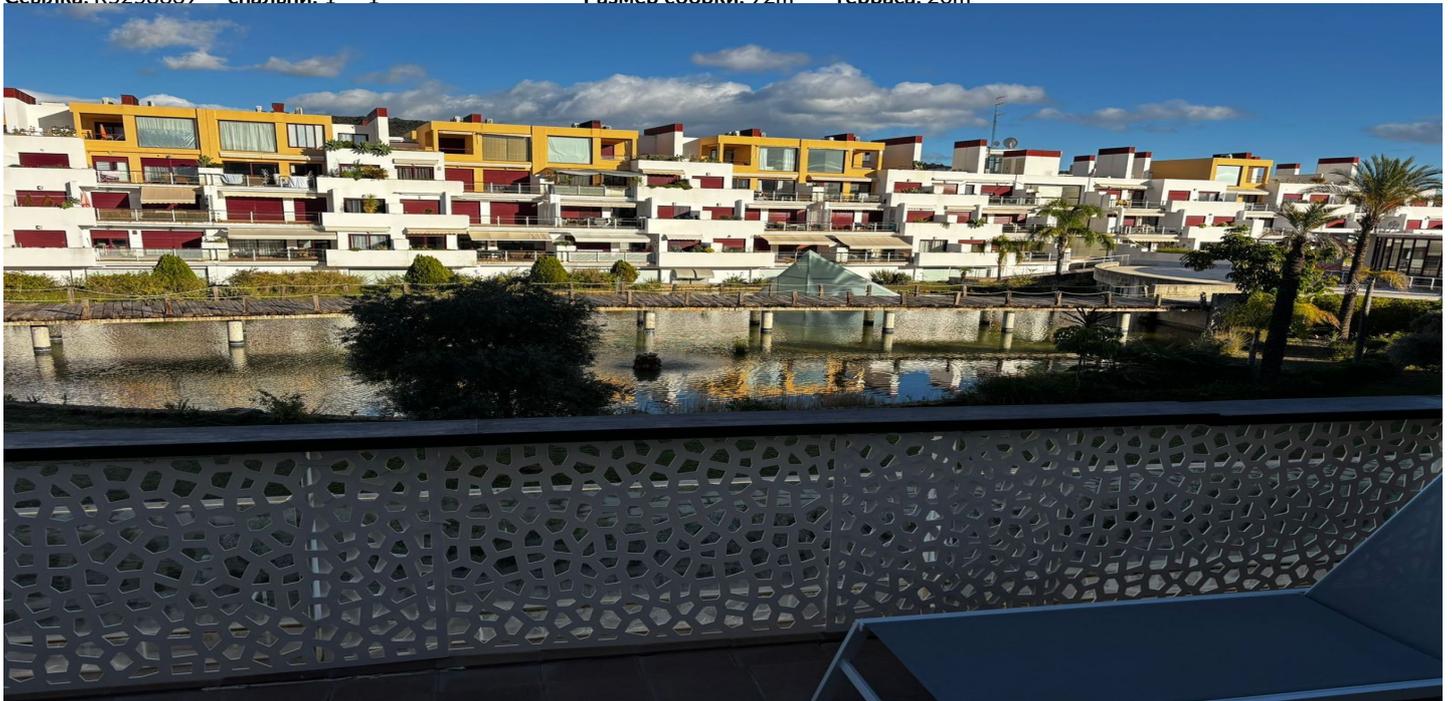
Middle Floor Apartment for sale in Benahavís, Benahavís

285 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5258839 спальни: 1 1

Размер сборки: 92m² терраса: 20m²





Costa del Sol, Benahavís

Charming 1-Bedroom Apartment in Parque Botánico Urbanisation – Estepona, with Resort Amenities

Discover this impeccable 1-bedroom apartment in the prestigious Parque Botánico urbanisation, a luxurious gated community in Estepona on the sun-drenched Costa del Sol – renowned for its serene location between the mountains and sea, offering resort-style living with lush botanical gardens, multiple swimming pools (including heated indoor and outdoor options), a state-of-the-art gym, spa with sauna and jacuzzi, tennis courts, and 24-hour security. This prime spot provides easy access to pristine beaches (10-15 minutes), world-class golf courses like Los Flamings, international schools, supermarkets, and the A-7 for quick trips to Puerto Banús or Málaga Airport – ideal for year-round living or investment in Estepona’s thriving 2025 market, where similar properties average €300,000-€450,000 with strong rental yields of 5-7% amid growing demand for eco-friendly resorts.

Spanning 92 m² of built space on a mezzanine exterior floor with convenient lift access and desirable south-east orientation for abundant natural light, this well-maintained residence boasts a functional layout: one spacious bedroom with fitted wardrobes, a modern bathroom, a living-dining room with fully equipped kitchen, and a generous 20 m² terrace perfect for relaxation or al fresco dining. Premium features include air conditioning throughout, individual electric heating, and a garage space equipped with electric car charging installation, plus a 5 m² storage room – all enhancing everyday convenience.

The urbanisation’s exceptional amenities include expansive gardens, pools, and a welcoming community atmosphere, ensuring low-maintenance luxury. This turnkey property is a rare find for comfortable living or rentals – contact us today to arrange a viewing!



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
 Поднимать
 Рядом с транспортом
 Частная терраса
 Спутниковое телевидение
 Хранилище
 Ванная комната
 Мраморные полы
 Двойное остекление
 24 -часовой прием
 Приспособленные шкафы
 Солярий
 Wi-Fi
 Спортзал
 Сауна
 Игровая комната
 Весло теннис
 Теннисный корт
 Джакузи
 Барбекю
 Ресторан на месте
 Волоконно -оптика
 Доступ для людей с уменьшенной
 мобильностью

Виды

Сад
 Двор
 Озеро

Бассейн

Коммунальный
 Нагретый
 В помещении
 Детский бассейн

Сад

Коммунальный

Ориентация

Восток
 Юг

Параметр

Рядом с гольфом
 Урбанизация
 Рядом с городом
 Рядом с школами

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
 24 -часовая безопасность
 Система тревоги

Климат -контроль

Кондиционер
 Камин

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
 Гараж
 Частный
 Коммунальный