



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

855.000 €

Referenz: SP1392    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 57m<sup>2</sup>    Garten: 143m<sup>2</sup>    Terrasse: 52m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Costa

Luxuriöse Neubauwohnungen mit Panoramablick auf das Meer in Buenavista, Mijas - Costa del Sol; Exklusives modernes Wohnen über dem Mittelmeer; Entdecken Sie eine außergewöhnliche neue Wohnanlage in Buenavista, Mijas, nur wenige Minuten von den goldenen Stränden und der lebhaften Küste der Costa del Sol entfernt. Diese exklusive Wohnanlage umfasst 105 Luxusapartments und Penthäuser sowie 14 Gartenvillen und 14 Sky-Villen, die alle einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer bieten. Diese Residenzen wurden für diejenigen entworfen, die Ruhe, Raffinesse und mediterrane Eleganz schätzen, und verbinden modernste Architektur mit einer natürlichen Umgebung; Elegante Innenausstattung und intelligentes Design; Jede Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um Licht, Raum und Komfort zu optimieren. Großzügige offene Grundrisse gehen nahtlos in große Terrassen über – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Hochwertige Materialien, voll ausgestattete Küchen und Fußbodenheizung in allen Räumen (mit Elektroheizung in den Badezimmern) schaffen das ganze Jahr über eine warme und einladende Atmosphäre; Jede Immobilie umfasst: 2-Zimmer-Einheiten mit 1 Parkplatz, 3-Zimmer-Einheiten mit 2 Parkplätzen und einem Abstellraum; Aerothermisches Wärmepumpensystem für Klimaanlage und Warmwasser; Unabhängige Klimaregelung für jeden Raum; Smart-Home-System für Klima- und Lichtsteuerung über mobile App; LED-Beleuchtung im gesamten Innenbereich und auf den Terrassen; Videoüberwachung und Wachposten mit Besucheridentifizierung; Installierte Alarmanlage für maximale Sicherheit; Annehmlichkeiten im Resort-Stil in einer bewachten Wohnanlage; Die Bewohner genießen Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten, die für Wohlbefinden und Freizeitgestaltung konzipiert sind. Die bewachte Anlage umfasst wunderschön angelegte Gärten mit Spazierwegen, Panorama-Außenpools, einen beheizten Innenpool, ein Fitness- und Wellnesscenter, Kinderspielplätze, Coworking-Spaces und Gemeinschaftsräume. Jedes Detail wurde so gestaltet, dass eine Atmosphäre entsteht, in der Entspannung, Produktivität und Erholung nahtlos ineinander übergehen; Erstklassige Lage im Herzen der Costa del Sol; Das Projekt befindet sich in der erhöhten Gegend von El Higuero, Buenavista, und bietet eine hervorragende Anbindung bei gleichzeitiger Wahrung der Privatsphäre und Ruhe; Strände: 3 km; Higuero Resort: 5 Minuten; Benalmádena, Fuengirola, Mijas Pueblo: 5 Minuten; Internationaler Flughafen Málaga: 10 km (10 Minuten mit dem Auto, 30 Minuten mit dem Zug); Golfplätze: 10–20 km; Puerto Marina & Einkaufszentren: 6–8 km; Ihr mediterranes Traumhaus wartet auf Sie; Erleben Sie die perfekte Balance zwischen Luxus, Natur und Komfort an einem der begehrtesten Standorte an der Costa del Sol. Ob als Dauerwohnsitz, Urlaubsdomizil oder Investitionsmöglichkeit – diese Wohnanlage steht für das Beste, was das Leben am Mittelmeer zu bieten hat; Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr Traumhaus in Buenavista-Mijas an der Costa del Sol zu entdecken; 831



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Spielzimmer

Number of Parking Spaces: 1

Communal Pool

Near Schools

BBQ

Near Childrens Parks

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 52 Msq.

Views: Sea

Beach: 3000 Meters

Gated

Under-Build / Basement

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Garden

Near Trees

Useable Build Space: 120 Msq.

Near Golf / Golf Resort Property

First Line to the Sea

Double Bedrooms: 2

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B