



## Penthouse for sale in Cancelada, Estepona

530 000 €

ВАННАЯ КОМНАТА:

Ссылка: R5259445

спальни: 3 2

Размер сбоки: 106м<sup>2</sup>

терраса: 62м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

3-Bedroom Penthouse with Sea Views in Cancelada, Estepona This elegant 3-bedroom penthouse is located in Cancelada (Estepona) and offers a harmonious combination of tranquillity, nature and modern comfort. Thanks to its elevated position, the property enjoys open panoramic views towards Estepona and the Mediterranean Sea, with abundant natural light and a wonderful sense of space. The penthouse features a spacious terrace and a private solarium, offering more than 60 m<sup>2</sup> of outdoor space, ideal for year-round enjoyment of the Mediterranean climate. The property is designed with a modern concept, a favourable south-west orientation, quality finishes, and includes an underground parking space and storage room. The location is particularly attractive: within walking distance of the charming village of Cancelada and the sea, and perfectly positioned between Marbella and Estepona, close to the New Golden Mile. Its proximity to international schools, beaches, golf courses and everyday amenities makes this area highly sought-after. Residents benefit from an excellent range of communal facilities, including a large outdoor swimming pool, outdoor fitness area, petanque courts, and beautifully landscaped gardens. In addition, there is an exclusive clubhouse with indoor gym, sauna, spa and heated indoor pool. Thanks to its prime location close to schools, the sea and major access routes, this penthouse represents a top investment opportunity and an ideal rental property, suitable for both short- and long-term rentals.



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Поднимать	Западный	Кондиционер
Частная терраса	Юго -запад	
Спутниковое телевидение		
Ванная комната		
Двойное остекление		
Приспособленные шкафы		
Солярий		
Wi-Fi		
Спортзал		
Сауна		
Волоконно -оптика		
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью		
Виды	Параметр	Состояние
Море	Рядом с гольфом	Отличный
Гора	Урбанизация	Новое строительство
Панорамный	Рядом с морем	
Страна	Рядом с магазинами	
	Рядом с школами	
	Пригородный	
	Страна	
Бассейн	Мебель	Кухня
Коммунальный	Не меблировано	Полностью оснащен
Нагретый	Необязательный	
В помещении		
Сад	Безопасность	Стоянка
Коммунальный	Закрытый комплекс	Подполье
	24 -часовая безопасность	
	Система тревоги	
Коммунальные услуги	Категория	
Электричество	Перепродажа	