



## Ground Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

**309 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5258842 спальни: 3 1

Размер участка: 10m<sup>2</sup> Размер сборки: 78m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Charming Ground Floor Apartment in Huerta Nueva, Estepona – Costa del Sol

Seize this fantastic opportunity to own a delightful ground floor apartment in the well-established Huerta Nueva neighbourhood, one of Estepona's most convenient and family-friendly areas. Situated north of the town centre, Huerta Nueva offers a peaceful residential vibe with easy access to the historic old town (just 5 minutes away), beautiful beaches (a 10-minute walk), and all essential amenities including supermarkets, schools, medical centres, pharmacies, and green spaces – perfect for a car-free lifestyle.

This practical and harmonious 78 m<sup>2</sup> property is ideal as a primary residence, holiday home, or savvy investment. It features three comfortable bedrooms (one with built-in wardrobes for ample storage), a modernised bathroom designed for everyday comfort, and an independent kitchen with direct access to a private 10 m<sup>2</sup> patio – an inviting spot for outdoor meals, relaxation, or a small garden.

The well-maintained urbanisation boasts a communal swimming pool for summer dips, lush gardens, and secure access. Additional perks include a spacious garage space (with direct lift access), air conditioning, south-facing orie

Ground floor exterior with lift. Priced at €335,000 – an exceptional value in this prime location close to everything Estepona has to offer!



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Утилита  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Сад  
Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный сад

### Ориентация

Юг

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с Мариной

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый