



## Отличная вилла для продажи в Mijas Costa, Mijas

925 000 €

ванная комната:

Ссылка: N9441 спальни: 2 2

Размер участка: 21m<sup>2</sup> Размер сборки: 140m<sup>2</sup> терраса: 81m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Новые таунхаусы с видом на море рядом с гольф-полем Miraflores в Калаонде Бутиковый жилой комплекс в престижном районе Калаонды Этот эксклюзивный новый строительный проект состоит из бутиковой коллекции всего 13 таунхаусов с двумя и тремя спальнями и угловых таунхаусов, расположенных на возвышенном участке рядом с гольф-полем Miraflores в Калаонде. Этот район известен своей спокойной жилой атмосферой, а также отличным доступом к пляжам, гольф-полям и повседневным услугам. Калаонда расположена между Марбельей и Фуэнхиролай, что делает ее одним из самых удобных и устоявшихся мест на побережье Коста-дель-Соль. Дома с видом на море, уединением и ориентацией Благодаря возвышенному положению и тщательной ориентации, из каждого дома открывается вид на море со всех уровней. Солярии на крыше предлагают впечатляющий панорамный вид на побережье Средиземного моря, создавая уединенное место на открытом воздухе для каждого домовладельца. Ориентация и архитектурная защита обеспечивают идеальный баланс между уединением и беспрепятственным видом. Просторные террасы и открытая планировка Таунхаусы спроектированы так, чтобы расширить жилые помещения за счет просторных террас, идеально подходящих для обедов, отдыха или наслаждения морским бризом. Открытая планировка интерьеров соединяет кухню, столовую и гостиную с прямым выходом на террасы, создавая светлые и просторные помещения с непрерывным видом на море. Некоторые дома также имеют частные сады на первом этаже. Гибкая планировка для современной жизни Дома распределены на двух этажах плюс частный солярий на крыше. На первом этаже находится открытая гостиная и столовая с интегрированной кухней, прачечная и гостевой туалет. На верхнем этаже расположены две или три спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, включая главную спальню с ванной комнатой. Несколько соляриев на крыше включают студию, предоставляющую дополнительное универсальное пространство для домашнего офиса или зоны отдыха. Высококачественные материалы и комфортные удобства Все объекты построены с использованием высококачественных материалов и современных систем. Особенности включают полностью установленную систему кондиционирования и отопления с помощью аэротермальной системы, а также полностью оборудованные кухни с техникой Siemens. Окна от пола до потолка максимально увеличивают естественное освещение и усиливают связь между внутренними и внешними пространствами. Большинство квартир включают два подземных парковочных места, а в некоторых домах также есть частная кладовая. Общие зоны в стиле курорта В центре комплекса находится бассейн для жильцов с просторными солнечными террасами, созданными для создания спокойной атмосферы курорта. Это общее пространство идеально подходит для отдыха после игры в гольф или наслаждения средиземноморским климатом с семьей и друзьями. Отличная транспортная доступность и ближайшие удобства Поле для гольфа Miraflores Golf находится примерно в 1 км, что делает этот комплекс идеальным для любителей гольфа. Пляжи Калаонды находятся примерно в 1,4 км от резиденций и предлагают широкий выбор пляжных баров и водных развлечений. Марбелья и Ла-Кала-де-Михас находятся в пределах легкой досягаемости на автомобиле, а аэропорт Малаги хорошо связан с основной прибрежной дорогой. Ключевые расстояния до достопримечательностей Miraflores Golf: 1 км Пляж Калаонда: 1,4 км Ла Кала де Михас: 6 км Марбелья: 15 км Пристань для яхт Пуэрто Банус: 18 км Аэропорт Малаги: 35 км Обеспечьте себе дом с видом на море на побережье Коста-дель-Соль Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре этих эксклюзивных новых таунхаусов рядом с гольф-клубом Miraflores Golf в Калаонде.



## Характеристики:

### Функции

Communal Pool

Location: Urbanisation

Near Schools

Solarium: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Number of Parking Spaces: 2

Beach: 1400 Meters

Gated

Under-Build / Basement

Near Commercial Center

Terrace: 81 Msq.

Garden

Double Bedrooms: 2

Near Bus Route

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B