



## Stadthaus zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

**950.000 €**

Referenz: N9437   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 20m<sup>2</sup>   Garten: 198m<sup>2</sup>   Terrasse: 66m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Neubau-Reihenhäuser in El Chaparral Mijas Modernes Wohnen in Meeresnähe Exklusive Wohnanlage in El Chaparral Mijas Willkommen zu diesem exklusiven Neubauprojekt in den ruhigen, mit Pinien bewachsenen Hügeln von El Chaparral Mijas. Diese exklusive Wohnanlage besteht aus nur 22 modernen Reihenhäusern mit drei Schlafzimmern, die Privatsphäre, Komfort und einen raffinierten mediterranen Lebensstil bieten. El Chaparral ist eine hoch angesehene Wohngegend, die für ihre natürliche Umgebung, die Nähe zur Küste und die gute Anbindung an wichtige Ziele entlang der Costa del Sol bekannt ist. Moderne Häuser mit flexiblen Grundrissen Die Wohnanlage bietet eine Auswahl an Reihenhäusern und Eckwohnungen, die sorgfältig entworfen wurden, um Licht, Raum und Privatsphäre zu maximieren. Jedes Haus erstreckt sich über zwei Hauptetagen und verfügt über eine private Dachterrasse. Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, eine Waschküche, eine Gästetoilette und ein direkter Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Einige Einheiten verfügen über ein Untergeschoss, das je nach Ihren Lebensgewohnheiten als Spielzimmer, Fitnessraum oder privater Kinoraum gestaltet werden kann. Je nach Art der Immobilie ist ein Parkplatz im Freien oder in der Tiefgarage vorhanden. Privates Solarium mit Meerblick Das Solarium auf dem Dach bietet einen idealen Ort, um das mediterrane Klima und den freien Meerblick zu genießen. In diesem Bereich besteht die Möglichkeit, einen kleinen Pool und eine Sommerküche zu installieren, wodurch eine perfekte Umgebung zum Entspannen und Unterhalten entsteht. Hochwertige Ausstattung und moderner Komfort Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Oberflächen und moderner Technologie ausgestattet. Zur Ausstattung gehören eine voll installierte Klimaanlage, eine Heizung mit aerothermischem System und voll ausgestattete Küchen mit hochwertigen Siemens-Geräten. Raumhohe Glasfenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Ausrichtung jeder Wohnung wurde sorgfältig geplant, um Privatsphäre und eine optimale Nutzung des mediterranen Lichts zu gewährleisten. Gemeinschaftsbereiche im Resort-Stil Die Bewohner können einen kompletten Freizeitbereich genießen, der für Wohlbefinden und Entspannung konzipiert ist. Zu den Einrichtungen gehören ein voll ausgestatteter Fitnessraum, eine Sauna und ein Whirlpool. Im Außenbereich sind der Gemeinschaftspool und das Kinderbecken von tropischen Gärten umgeben, die eine ruhige und familienfreundliche Umgebung bieten. Erstklassige Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Städten Der El Chaparral Golf Club ist nur wenige Minuten entfernt, was diesen Ort zu einer ausgezeichneten Wahl für Golfliebhaber macht. Die Sandstrände von Mijas Costa sind etwa 0,8 km entfernt und bequem zu Fuß erreichbar. La Cala de Mijas mit seinen Restaurants, Geschäften und der Strandpromenade liegt in der Nähe, während Fuengirola, Marbella und Puerto Banús nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Wichtige Entfernung zu Sehenswürdigkeiten Strand von Mijas Costa: 0,8 km El Chaparral Golf Club: 1 km La Cala de Mijas: 3 km Fuengirola: 6 km Marbella: 20 km Yachthafen Puerto Banús: 22 km Flughafen Málaga: 30 km Ihr neues Zuhause an der Costa del Sol Genießen Sie ruhiges Design und eine erstklassige Lage an der Küste in einer der attraktivsten Gegenden von Mijas. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine private Besichtigung dieser exklusiven neu gebauten Reihenhäuser zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Number of Parking Spaces: 1		
Communal Pool		
Near Schools		
Solarium: Yes		
Beach: 700 Meters		
Location: Coastal, Urbanisation		
Views: Sea		
Double Bedrooms: 3		
Gated		
Under-Build / Basement		
Near Commercial Center		
Garden		
Useable Build Space: 97 Msq.		
Near Bus Route		
Terrace: 66 Msq.		