



## Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

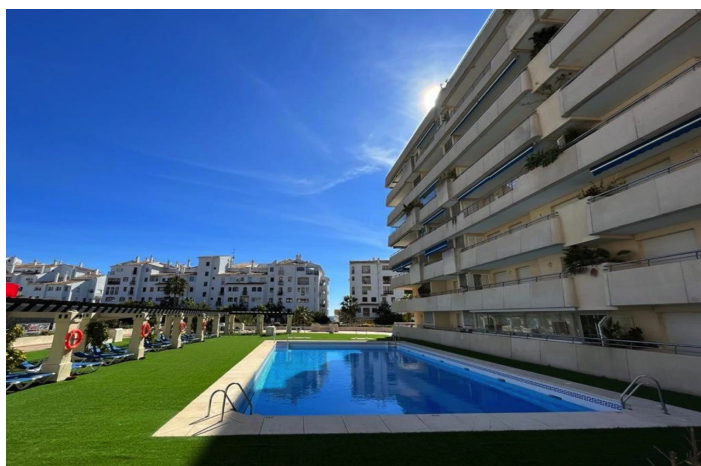
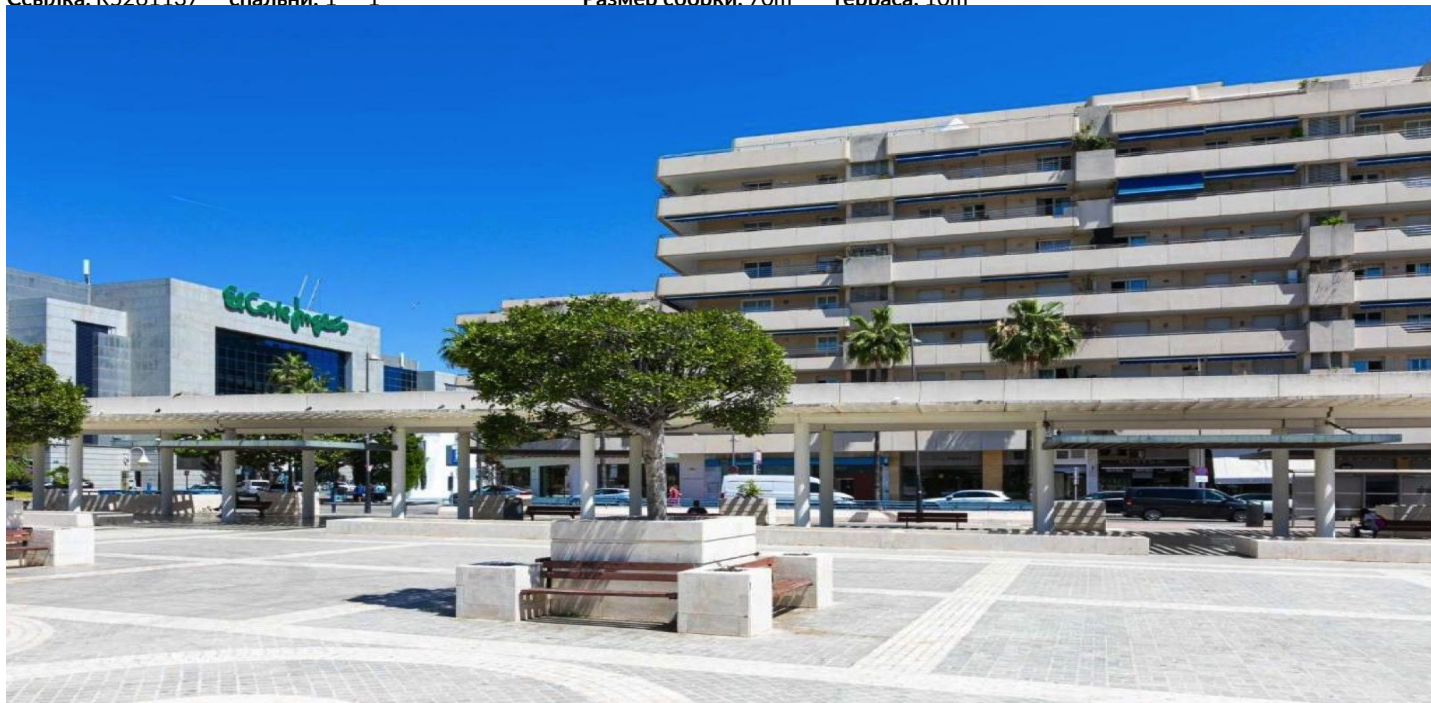
465 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5261137

спальни: 1 1

Размер сборки: 70m<sup>2</sup> терраса: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Stylish 7th Floor Apartment in Marina Banús, Puerto Banús – Marbella Embrace the epitome of coastal luxury with this immaculate 1-bedroom apartment on the 7th floor of the prestigious Marina Banús complex, situated in the heart of vibrant Puerto Banús, Marbella. Built in 2005, this gated community offers an unparalleled lifestyle with direct access to the glamorous marina, upscale boutiques, fine dining, and pristine beaches just steps away. The building boasts stunning views over the Mediterranean Sea and the lively Plaza Antonio Banderas, blending sophistication with convenience in one of the Costa del Sol's most iconic locations. This east-facing, exterior property spans 70 m<sup>2</sup> and is designed for comfort and accessibility, including adaptations for reduced mobility. It features a spacious bedroom, a modern bathroom, and an open-plan living area flooded with natural light. The complex's exceptional amenities include a communal swimming pool, well-manicured gardens, a paddle tennis court, a fully equipped gym, 24-hour security, and concierge services – perfect for relaxation and an active lifestyle. Additional highlights: lift access and a private garage space included in the price. Built area: 70 m<sup>2</sup> 1 bedroom 1 bathroom Garage included 7th floor exterior with lift An outstanding investment opportunity in this prime beachfront enclave, ideal for holiday escapes or rental potential with a tourist licence.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Весло теннис  
Теннисный корт  
Ресторан на месте  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Пляж  
Город  
Рядом с Мариной

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги

### Ориентация

Восток

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Порт  
Двор

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный