



Ground Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

995 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5259643 спальни: 3 2

Размер сбочки: 118м² терраса: 78м²





Costa del Sol, Puerto Banús

This exclusive, spacious 3-bedroom, 2-bathroom ground-floor apartment is located in a new development within walking distance of the vibrant Puerto Banús. Situated in a gated and secure community, the property offers access to a communal swimming pool and well-maintained common areas. The apartment is fully equipped and features fitted wardrobes throughout. It boasts a generous layout and a south-facing terrace, providing a fantastic chill-out area perfect for barbecues and outdoor relaxation. The master bedroom includes an en-suite bathroom, and a discreetly hidden laundry room adds extra convenience. Underground parking and a storage room are included in the price. This property represents an amazing opportunity as a permanent residence, holiday home, or rental investment, with established clientele on major portals and an estimated 10% ROI.

**Характеристики:**

Функции	Ориентация	Виды
Рядом с транспортом	Юг	Сад
Частная терраса		
Ванная комната		
Приспособленные шкафы		
Утилита		
Параметр	Состояние	Бассейн
Рядом с портом	Отличный	Коммунальный
Рядом с магазинами	Новое строительство	
Рядом с городом		
Рядом с школами		
Мебель	Кухня	Сад
Полностью меблирован	Частично установлен	Коммунальный
Необязательный	Кухонный завод	
Безопасность	Стоянка	Категория
Закрытый комплекс	Частный	Роскошь
Система тревоги		
Электрические жалюзи		