



# Penthouse Duplex for sale in Benalmádena, Benalmádena

400 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5261305 спальни: 4 2

Размер сборки: 115m<sup>2</sup> терраса: 19m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmádena

Located in one of the most sought-after areas of Arroyo de la Miel, right next to the beautiful Parque de la Paloma, this 4th-floor duplex penthouse offers the perfect blend of space, comfort, and convenience.

### Property Features:

**Main Level:** A spacious 22m<sup>2</sup> living-dining room opening onto a sunny southeast-facing terrace (morning sun). Separate kitchen with utility room, 1 bedroom, and 1 full bathroom.

**Upper Level:** 3 additional bedrooms, 1 full bathroom, and 2 private terraces, perfect for sunbathing or relaxing in privacy.

### Amenities & Extras:

**Parking & Storage:** Includes a private underground parking space and a storage room (essential in this area).

**Community:** Situated in a gated complex with swimming pool and landscaped gardens.

### Unbeatable Location:

**Transport:** Only 700m from the Train Station (direct line to Malaga Airport and City Center).

**Beach:** A short 10-12 minute walk (1 km) to the sea.

**Lifestyle:** Surrounded by schools, supermarkets, restaurants, and the award-winning Paloma Park.

A secure investment for holiday rentals or a fantastic permanent family home. Contact us today to arrange a viewing!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Приспособленные шкафы  
Утилита  
Недалеко от церкви

### Виды

Панорамный  
Городской

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

C

### Ориентация

Юго -Восток  
Северо -Запад

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с лесом

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Огорченный

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Подполье

Гараж

Частный

Покрытый

### Энергетический рейтинг

D