



Townhouse for sale in Costalita, Estepona

1 095 000 €

ВАННАЯ КОМНАТА:

Ссылка: R5264305 спальни: 3 3

Размер участка: 50м² Размер сбоки: 142м² Терраса: 30м²





Costa del Sol, Costalita

----- Renovated townhouse by the beach in exclusive Villas de Costalita ----- Townhouse in a prime location, right next to the beach, in the highly sought-after and well-maintained urbanisation Villas de Costalita. The community consists of only 33 houses and offers a secure, peaceful and pleasant living environment with surveillance, camera security, regular security patrols and beautifully maintained communal areas. The property has been completely renovated to a very high standard, with carefully selected materials, modern design and excellent quality throughout. This is a move-in ready home by the sea in outstanding condition.

FEATURES – Built area approx. 142 m² – Fully renovated with premium quality – Underfloor heating in bathrooms – Kitchen, wardrobes and bathroom furniture from KÖK – Siemens appliances – New wrought iron staircase with solid wood steps – New air conditioning/ventilation system with three zones – New windows and slim sliding doors, plus new skylights – Lowered ceilings with spotlights – Tuya smart lighting system, Jung switches and sockets – Solar-powered water heater – Ecofilters water filtration system – Electric awnings on both floors – New entrance terrace with storage space – Renovation carried out by Premium Build

PRACTICAL INFORMATION – Two parking spaces directly at the entrance – Community fee approx. €351.85/month – IBI approx. €327/year – Tourist license granted

AREA – Right by the beach, with lifeguards in high season – Seafront promenade towards Estepona and Isdabe, with planned extension towards Guadalmina Baja – Close to Swedish International School – Close to Villa Padierna padel and hotel – METT Hotel and The Flag Hotel nearby – New luxury hotel planned for 2027 – Close to Cancelada and all services – Very close to Mercadona and Lidl supermarkets – Close to popular beach restaurants and beach clubs – China Home – large nearby store – Petrol station nearby – Easy motorway access in both directions An excellent home for those seeking beachfront living, security, quality and a very well-maintained environment.



Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Рядом с транспортом	Юго -запад	Кондиционер
Частная терраса		Предварительно установлен
Спутниковое телевидение		кондиционер
Хранилище		Холодный А/С
Ванная комната		Горячий кондиционер
Двойное остекление		Центральное отопление
Приспособленные шкафы		U/f/h ванные комнаты
Wi-Fi		
Барбекю		
Domotics		
Ресторан на месте		
Волоконно -оптика		
Виды	Параметр	Состояние
Сад	Пляжный	Отличный
Бассейн	Рядом с гольфом	Недавно отремонтирован
	Урбанизация	
	Рядом с морем	
	Рядом с магазинами	
	Рядом с городом	
	Рядом с школами	
	Пляж	
	Пляжный комплекс	
Бассейн	Мебель	Кухня
Коммунальный	Необязательный	Полностью оснащен
Сад	Безопасность	Стоянка
Коммунальный	Закрытый комплекс	Частный
Частный сад	24 -часовая безопасность	Улица
Ландшафт	Безопасный	Более одного
Легкое обслуживание		
Коммунальные услуги	Категория	
Электричество	Инвестиции	
Питьевая вода	Пляж	
Телефон	Роскошь	
	Современный	