



## Middle Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

**385 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5245687 спальни: 2 2

Размер сборки: 93m<sup>2</sup> терраса: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

### Brand-New 2-Bedroom Apartment in Estepona

Live the Mediterranean lifestyle in this newly built, elegant penthouse located in the exclusive residential complex, in the sought-after area of La Dalena – Arroyo Vaquero. A property designed for those who value comfort, design, and a peaceful environment just minutes from the coast.

#### Property Highlights:

A Home Filled With Light & Comfort and fully furnished

This modern 2-bedroom apartment features:

93.56 m<sup>2</sup> of built area with well-planned layouts

26.58 m<sup>2</sup> private terrace – ideal for outdoor dining & relaxing

Contemporary spaces in a brand-new development (First occupation submitted June 2024)

Located on the 1st floor (Level 2) of Portal 15, offering privacy and tranquillity

An ideal setting for long-stay living, remote work, or a quiet Mediterranean base.

Enjoy the convenience of:

Underground parking space, Private storage room, both located in the same building on Level -1, providing added security and comfort.

Modern Residential Community stands out for:

Contemporary architecture

Recently established community

Beautiful landscaped areas

Peaceful atmosphere with modern infrastructure

Everything you would expect from a quality new-build project.

Exceptional Location – La Dalena, Estepona

A growing, high-demand area offering:

Quick access to Estepona centre



Nearby supermarkets, schools, and services

Golf courses and natural surroundings

Beaches only a short drive away

A strategic location that offers tranquillity without giving up convenience.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Domotics

### Виды

Страна  
Сад  
Гольф  
Бассейн  
Коммунальный  
Сад  
Коммунальный  
Ландшафт  
Коммунальные услуги  
Питьевая вода  
Телефон  
CO2 Рейтинг выбросов  
D

### Ориентация

Западный  
Юго -запад

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи

### Категория

Гольф  
Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье

### Энергетический рейтинг

D