



## Ground Floor Apartment for sale in La Duquesa, Manilva

**359 950 €**

ванная комната:

Ссылка: R5271055 спальни: 2 2

Размер участка: 50m<sup>2</sup> Размер сборки: 98m<sup>2</sup> терраса: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Ground Floor Apartment for Sale – La Duquesa, Costa del Sol Price: 359,950 2 bedroom 2 bathrooms: Built: 100 m<sup>2</sup> Terrace: 120 m<sup>2</sup> Discover this exceptional ground-floor apartment in La Duquesa, ideally located close to golf, the marina, shops, schools, and the sea. Offering a perfect blend of comfort and coastal living, this beautifully presented home enjoys a south-facing orientation with stunning sea, garden, and pool views. The interior features a spacious and bright living area leading out to a large 120 m<sup>2</sup> private terrace—ideal for outdoor dining, entertaining, or simply relaxing in the sun. The fully fitted kitchen and utility room offer practicality and convenience, while both bedrooms are generously sized, including a master suite with ensuite bathroom. Residents enjoy access to superb community facilities including a gym, beautiful landscaped gardens with swimming pool. Key Features: Excellent condition, fully furnished Air conditioning and marble flooring throughout Covered terrace, fitted wardrobes, double glazing Lift access, underground parking, and electric blinds High-speed fiber optic internet Gated secure complex This property represents an excellent investment opportunity or a luxurious home for year-round living or holidays on the Costa del Sol.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Утилиты  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Двор

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный сад

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Категория

Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье