



Townhouse for sale in Estepona, Estepona

565 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5255623 спальни: 3 3 Размер сборки: 173m²





Costa del Sol, Estepona

Newly Built Sunlit & Stylish home in Estepona's sought-after Urbanisation Agra

This spacious townhouse features a contemporary open-plan living and dining area, complemented by a beautifully designed, fully fitted kitchen with a breakfast bar. The property offers three bedrooms, two of which include en-suite bathrooms, plus an additional guest toilet on the main floor.

In the basement, you'll find a very large multipurpose room, a utility room, and a storage room, along with private access to *** two underground parking spaces ***.

The home also boasts three generous terraces and a balcony, most of which enjoy a convenient south-east orientation, ensuring sunlight throughout the day. Residents benefit from access to a large communal swimming pool, a children's pool, and beautifully landscaped gardens.

The location is truly unbeatable, in a quiet residential area with quick access to the N340 and an excellent selection of shops, services, and restaurants within walking distance. Situated in El Paraíso, the home is just a 3-minute drive to Diana Shopping Centre, with Aldi and Mercadona only moments away. Horse riding schools such as Pony Club Villacana are nearby, and Troyanos Tennis Academy is just a 5-minute walk (or 1-minute drive). The stunning Salduna Beach is only 10 minutes by car, 20 minutes by bike, or a pleasant 40-minute walk. The property is also close to some of the best golf courses in the region:

Atalaya Golf & Country Club – 3 min

El Paraíso Golf – 5 min

Villa Padierna Golf Club – 10 min

La Resina Golf & Country Club – 11 min

Marbella Club Golf Resort – 12 min

Real Club de Golf Guadalmina – 14 min

San Pedro Golf Course – 16 min

...and many more.

Please note: Short-term rentals are currently not permitted by the community but could be approved in the next assembly.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
 Частная терраса
 Хранилище
 Ванная комната
 Двойное остекление
 Приспособленные шкафы
 Солярий
 Wi-Fi
 Утилита
 Подвал

Виды

Сад
 Бассейн

Бассейн

Коммунальный
 Детский бассейн

Сад

Коммунальный
 Ландшафт
 Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество
 Питьевая вода
 Телефон
 Газ

Ориентация

Север
 Восток
 Юг
 Юго -Восток

Параметр

Пляжный
 Рядом с портом
 Урбанизация
 Рядом с морем
 Рядом с магазинами
 Рядом с городом
 Рядом с школами
 Рядом с лесом
 Рядом с Мариной

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Закрытый комплекс
 24 -часовая безопасность
 Система тревоги
 Электрические жалюзи
 Входчик телефона

Категория

Праздничные дома
 Инвестиции
 Пляж
 Гольф
 Роскошь
 Перепродажа
 Современный

Климат -контроль

Кондиционер
 Предварительно установлен
 кондиционер
 Холодный А/С
 Горячий кондиционер

Состояние

Отличный
 Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
 Гараж
 Частный
 Покрытый
 Более одного