



Townhouse for sale in Estepona, Estepona

565 000 €

ВАННАЯ КОМНАТА:

Ссылка: R5255623 спальни: 3 3

Размер сбоку: 173м²





Costa del Sol, Estepona

Newly Built Sunlit & Stylish home in Estepona's sought-after Urbanisation Agra. This spacious townhouse features a contemporary open-plan living and dining area, complemented by a beautifully designed, fully fitted kitchen with a breakfast bar. The property offers three bedrooms, two of which include en-suite bathrooms, plus an additional guest toilet on the main floor. In the basement, you'll find a very large multipurpose room, a utility room, and a storage room, along with private access to *** two underground parking spaces ***. The home also boasts three generous terraces and a balcony, most of which enjoy a convenient south-east orientation, ensuring sunlight throughout the day. Residents benefit from access to a large communal swimming pool, a children's pool, and beautifully landscaped gardens. The location is truly unbeatable, in a quiet residential area with quick access to the N340 and an excellent selection of shops, services, and restaurants within walking distance. Situated in El Paraíso, the home is just a 3-minute drive to Diana Shopping Centre, with Aldi and Mercadona only moments away. Horse riding schools such as Pony Club Villacana are nearby, and Troyanos Tennis Academy is just a 5-minute walk (or 1-minute drive). The stunning Salduna Beach is only 10 minutes by car, 20 minutes by bike, or a pleasant 40-minute walk. The property is also close to some of the best golf courses in the region: Atalaya Golf & Country Club – 3 min El Paraíso Golf – 5 min Villa Padierna Golf Club – 10 min La Resina Golf & Country Club – 11 min Marbella Club Golf Resort – 12 min Real Club de Golf Guadalmina – 14 min San Pedro Golf Course – 16 min ...and many more. Please note: Short-term rentals are currently not permitted by the community but could be approved in the next assembly.



Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Север	Кондиционер
Частная терраса	Восток	Предварительно установлен кондиционер
Хранилище	Юг	Холодный А/С
Ванная комната	Юго -Восток	Горячий кондиционер
Двойное остекление		
Приспособленные шкафы		
Солярий		
Wi-Fi		
Утилита		
Подвал		
Виды	Параметр	Состояние
Сад	Пляжный	Отличный
Бассейн	Рядом с портом	Новое строительство
	Урбанизация	
	Рядом с морем	
	Рядом с магазинами	
	Рядом с городом	
	Рядом с школами	
	Рядом с лесом	
	Рядом с Мариной	
Бассейн	Мебель	Кухня
Коммунальный	Не меблировано	Полностью оснащен
Детский бассейн		
Сад	Безопасность	Стоянка
Коммунальный	Закрытый комплекс	Подполье
Ландшафт	24 -часовая безопасность	Гараж
Легкое обслуживание	Система тревоги	Частный
	Электрические жалюзи	Покрытый
	Входчик телефона	Более одного
Коммунальные услуги	Категория	
Электричество	Праздничные дома	
Питьевая вода	Инвестиции	
Телефон	Пляж	
Газ	Гольф	
	Роскошь	
	Перепродажа	
	Современный	