



# Отличная вилла для продажи в Sotogrande, Sotogrande

1 437 000 €

ванная комната:

Ссылка: SP1402 спальни: 4 4

Размер участка: 466m<sup>2</sup> Размер сборки: 268m<sup>2</sup> терраса: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande

Новые роскошные виллы в Сотогранде Альто с частным садом и бассейном&#13;&#13;Эксклюзивное жилье в Сотогранде Альто&#13;Этот элегантный новый жилой комплекс расположен в престижном районе Сотогранде Альто, одном из самых эксклюзивных жилых анклавов на юге Испании. Проект состоит из 49 односемейных домов с 3 и 4 спальнями, расположенных в частном закрытом комплексе с охраной. Окруженный зрелой растительностью и расположенный прямо рядом с гольф-клубом La Cañada, комплекс был задуман как сад с домами, где природа, архитектура и открытые пространства идеально интегрированы. Вид на море вдали и спокойная природная среда определяют эту уникальную обстановку.&#13;&#13;Три различных типа домов&#13;Комплекс предлагает три тщательно спроектированных типа домов, все из которых распределены на двух этажах и включают в себя два частных парковочных места на каждый дом.&#13;&#13;Дома Patio – это современные таунхаусы, расположенные вокруг частного патио с садом, бассейном и беседкой. Эти дома имеют три спальни с ванными комнатами на верхнем этаже, а на первом этаже находится просторная гостиная-столовая, открытая кухня, гостевой туалет и прачечная, все они плавно переходят в открытое патио.&#13;&#13;Дома Garden – это двухквартирные виллы с неподвластным времени архитектурным стилем, который естественно вписывается в ландшафт. Каждый дом имеет частный участок с садом, бассейном и большой беседкой. Они включают четыре спальни с ванными комнатами, одну на первом этаже, а также открытую террасу на верхнем этаже с открытым видом на поле для гольфа.&#13;&#13;Отдельные виллы ограничены всего шестью эксклюзивными единицами, расположенными на больших участках в южной части комплекса. Они имеют ту же планировку и характеристики, что и дома с садом, предлагая повышенную конфиденциальность и просторные открытые пространства.&#13;&#13;Высококачественные материалы и экологичный дизайн&#13;Все дома построены в соответствии с высочайшими стандартами качества и комфорта. Особенности включают в себя полы с подогревом и климат-контроль, работающий на аэротермальной энергии, полностью оборудованные кухни, передовые системы домашней автоматизации и интеллектуальный климат-контроль Airzone. Для собственного потребления установлены фотоэлектрические панели, повышающие энергоэффективность и экологичность.&#13;&#13;Выгодное расположение рядом с полем для гольфа, пляжем и пристанью для яхт&#13;Сотогранде известен во всем мире своим образом жизни, полями для гольфа и пристанью для яхт. Комплекс расположен примерно в 4 км от пляжа и в 7 км от пристани для яхт Сотогранде, где находятся рестораны, бутики и развлекательные заведения, такие как Trocadero Sotogrande. Неподалеку находится несколько полей для гольфа мирового класса, в том числе La Cañada Golf Club, Real Club Valderrama и La Reserva Club.&#13;&#13;Основные расстояния&#13;Пристань для яхт Сотогранде находится в 7 км. Пляжи находятся примерно в 4 км. Аэропорт Гибралтара находится примерно в 25 км, а аэропорт Малаги – примерно в 105 км. Марбелья находится примерно в 55 км по автомагистрали А 7.&#13;&#13;Откройте для себя свой новый дом в Сотогранде&#13;Этот эксклюзивный новый жилой комплекс предлагает роскошь, уединение и привилегированное природное окружение в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре этих исключительных вилл в Сотогранде.&#13;&#13;&#13;831



## Характеристики:

### Функции

Near Schools

Beach: 4000 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Number of Parking Spaces: 2

Gated

Near Commercial Center

Garden

Near Trees

Near Golf / Golf Resort Property

Terrace: 41 Msq.

Double Bedrooms: 4

Near Bus Route

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B