



Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

799 000 €

Ссылка: R5273944 спальни: 5 Размер сборки: 229m² терраса: 47m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

We present this exclusive duplex property located in one of the most privileged areas of Marbella. The property has a total of 229 m² built and also includes an additional 47 m² space, ideal for expanding the home according to your needs and making a total of 276 m² built plus 150m²+ gardens. On the upper floor, you will find the kitchen, a guest toilet, entrance hall, living-dining room, three bedrooms, and two full bathrooms. From the living room, access is granted to a large terrace with impressive panoramic views of the sea, countryside, and mountains. The lower floor, with an independent entrance and configured as a guest apartment, includes a living-dining room with an open kitchen, a full bathroom, and two bedrooms. The unfinished space has currently been used as storage, allowing flexibility for future expansions or additional uses. The home also features a perimeter garden, laundry area, and entrance patio, providing functionality and comfort. The urbanization offers a full range of amenities: two swimming pools, well-maintained gardens, a fully equipped professional gym, social club, play area, and coworking spaces. There is communal parking for owners monitored by security cameras.



Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Юг	Кондиционер
Рядом с транспортом	Юго -запад	Холодный А/С
Частная терраса		Горячий кондиционер
Хранилище		Камин
Ванная комната		
Мраморные полы		
Приспособленные шкафы		
Wi-Fi		
Спортзал		
Гостевая квартира		
Утилита		
Бар		
Ресторан на месте		
Возле мечети		
Виды	Параметр	Состояние
Море	Рядом с гольфом	Хороший
Гора	Рядом с портом	
Панорамный	Урбанизация	
Сад	Рядом с морем	
Бассейн	Рядом с магазинами	
Двор	Рядом с городом	
	Рядом с школами	
	Рядом с Мариной	
Бассейн	Мебель	Кухня
Коммунальный	Необязательный	Полностью оснащен
Детский бассейн		
Сад	Безопасность	Стоянка
Коммунальный	Закрытый комплекс	Коммунальный
	Входчик телефона	
Коммунальные услуги	Категория	
Электричество	Праздничные дома	
Питьевая вода	Инвестиции	
	Торговаться	
	Дешевый	
	Гольф	
	Перепродажа	