



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

835 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5258344

спальни: 4 3

Размер участка: 50m²

Размер сборки: 238m²

терраса: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Stunning Detached Villa with Private Pool and Panoramic Views in Nueva Andalucía, Marbella – Costa del Sol

Discover this exquisite independent chalet in the peaceful Rodeo Alto-Guadaiza-La Campana neighbourhood of Nueva Andalucía, Marbella – a family-friendly residential area renowned for its tranquillity and proximity to world-class amenities. Just a short drive from the glamorous Puerto Banús marina (5 minutes), pristine beaches, top golf courses like Aloha and Los Naranjos, international schools, hospitals, pharmacies, and vibrant dining options, this location offers the perfect balance of seclusion and convenience. Well-connected via the A7 highway, it's ideal for commuters to Marbella centre (10 minutes) or Malaga Airport (45 minutes), all within a secure and green environment.

Spanning 238 m² over three floors, this well-maintained second-hand property is designed for comfort and versatility. It features four spacious bedrooms with built-in wardrobes, three modern bathrooms, and an office space for remote working. The inviting living room boasts a cosy fireplace with wood storage, while two fully equipped kitchens provide flexibility for extended families or entertaining. Step outside to enjoy terraces and balconies, a barbecue area for al fresco meals, and a private swimming pool for ultimate relaxation. Additional highlights include a lift for easy access, full adaptations for reduced mobility, air conditioning, central heating, a storage room, and a private garage.

Ready to move in and priced at €835,000 – an outstanding opportunity in one of Marbella's most desirable areas for luxurious coastal living!



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
 Поднимать
 Рядом с транспортом
 Частная терраса
 Хранилище
 Ванная комната
 Мраморные полы
 Двойное остекление
 Приспособленные шкафы
 Солярий
 Wi-Fi
 Утилиты
 Барбекю
 Недалеко от церкви
 Волоконно -оптика
 Доступ для людей с уменьшенной
 мобильностью

Виды

Панорамный
 Сад
 Бассейн
 Двор
 Улица
 Бассейн
 Частный бассейн
 Безопасность
 Система тревоги

Ориентация

Юг

Параметр

Коммерческий район
 Рядом с гольфом
 Рядом с магазинами
 Рядом с школами
 Город
 Мебель
 Необязательный
 Стоянка
 Гараж
 Частный
 Покрытый
 Более одного

Климат -контроль

Кондиционер
 Камин

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен