



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

1.050.000 €

Referenz: N7551    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 88m<sup>2</sup>    Terrasse: 38m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas Costa

Exklusives Projekt mit 22 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern. Seine erhöhte Lage ermöglicht Ihnen einen perfekten Blick auf das Mittelmeer zu genießen. Penthäuser mit großen Terrassen und Wohnungen im Erdgeschoss mit privatem Garten und Schwimmbad. Große Fenster lassen viel natürliches Licht in die Innenräume, die Küche ist voll ausgestattet, die Hausautomation, die Klimaanlage, das Lüfterneuerungssystem in allen Wohnungen, die individuelle Temperaturregelung in jedem Raum und die Fußbodenheizung, die mit aerothermischer Energie betrieben wird. &#13;&#13;Die Anlage verfügt über eine Privatgarage, vorinstallierte Ladestationen für Elektrofahrzeuge sowie mehrere Entspannungsbereiche: Chill-out-Bereich im Freien, ausgestatteter Fitnessraum, Whirlpool mit Gegenstromanlage, türkisches Bad, Sauna und Entspannungsbereich. Außerdem verfügt es über einen Mehrzweckraum für Coworking, Studien, Veranstaltungen und Meetings. &#13;&#13;Nur 3 Minuten vom Strand entfernt, mit 6 Golfplätzen im Umkreis von 15 km, ausgezeichneter Autobahnanbindung und nur 22 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga entfernt. &#13;&#13;Die Region genießt ein ausgezeichnetes Klima mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20° C. Die Region ist bekannt für ihren entspannten Lebensstil und ihr ausgezeichnetes Gesundheitssystem. Insgesamt bietet die Costa del Sol eine unvergleichliche Lebensqualität mit einer Kombination aus hervorragendem Klima, reicher Kultur und beneidenswerten Lebensstilmerkmalen.&#13;&#13;&#13;831



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Whirlpool

Communal Pool

Near Schools

Location: Coastal, Mountain,

Urbanisation

Private Pool

Useable Build Space: 80 Msq.

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Gated

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Near Trees

Beach: 250 Meters

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 2

Terrace: 38 Msq.

Location: Mountain, Urbanisation

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B