



## Middle Floor Apartment for sale in Costalita, Estepona

1 183 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5283994 спальни: 2 2

Размер сборки: 123m<sup>2</sup> терраса: 8m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Costalita

2-Bedroom Beachfront Apartment with Pool, Garden & Sea Views – Menara Beach, New Golden Mile, Estepona Set within the prestigious gated beachfront community of Menara Beach on Estepona's New Golden Mile, this elegant apartment offers a truly privileged lifestyle with open views over tropical gardens, the swimming pools and the Mediterranean Sea, as well as direct access to the beach promenade. The property features 2 bedrooms, 2 bathrooms, a bright living-dining area and a fully equipped kitchen. It opens onto a spacious covered terrace, perfect for year-round outdoor living in a peaceful and exclusive environment. Highlights include underfloor heating throughout, air conditioning and quality finishes. The apartment is sold with a private underground parking space and a storage room. Menara Beach is a resort-style complex offering: 24-hour security Tropical landscaped gardens with water features Two outdoor pools Heated indoor pool Fully equipped gym with views Spa area with separate saunas Just steps away from the beach, restaurants and local amenities. Only 10 minutes from Puerto Banús and 15 minutes from Marbella. An ideal luxury holiday home, second residence or strong investment in a prime beachfront location.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Поднимать  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Спутниковое телевидение  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 24 -часовой прием  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Wi-Fi  
 Спортзал  
 Сауна  
 Игровая комната  
 Джакузи  
 Ресторан на месте  
 Предоставлено автобусом  
 Дневной уход  
 Возле мечети  
 Недалеко от церкви

### Виды

Сад  
 Бассейн  
 Пляж

### Бассейн

Коммунальный  
 Нагретый  
 В помещении  
 Детский бассейн

### Сад

Коммунальный  
 Ландшафт

### Ориентация

Юг

### Параметр

Коммерческий район  
 Пляжный  
 Рядом с гольфом  
 Урбанизация  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами  
 Пляж  
 Деревня  
 Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 24 -часовая безопасность  
 Система тревоги  
 Электрические жалюзи

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Предварительно установлен  
 кондиционер  
 Холодный A/C  
 Горячий кондиционер  
 Центральное отопление  
 U/F отопление  
 U/f/h ванны комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
 Частный



Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

Фотоэлектрические солнечные  
панели

Входчик телефона

Безопасный

Категория

Уменьшенный

Праздничные дома

Инвестиции

Торговаться

Пляж

Дешевый

Роскошь