



## Middle Floor Apartment for sale in La Cala, Mijas

1 150 000 €

### ВАННАЯ КОМНАТА:

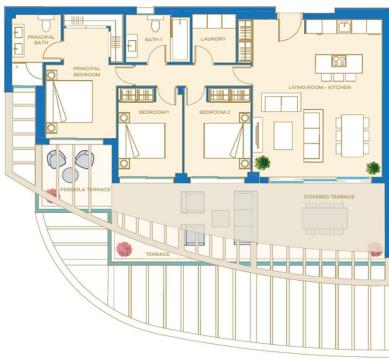
Ссылка: R5256415 спальни: 3 2

Размер сбоку: 140м<sup>2</sup> Терраса: 53м<sup>2</sup>



### CAROLINA PALM A8

3 BED APARTMENT 2<sup>ST</sup> FLOOR  
APARTAMENTO 3 HAB 2<sup>DA</sup> PLANTA



INTERIOR 140,59 m<sup>2</sup>  
EXTERIOR (terrace) 53,09 m<sup>2</sup>  
TOTAL 193,68 m<sup>2</sup>

Built+comm area / Área construido + ZCCD 140,59 m<sup>2</sup>  
Living area / Esp. útil vivienda / Dilemena 53,09 m<sup>2</sup>  
Balcony / Balcón / Logia / Terraza 53,09 m<sup>2</sup>  
Living / Salón / Salón-comedor-área social 36,59 m<sup>2</sup>  
Principal bedroom / Dormitorio principal 14,89 m<sup>2</sup>  
En-suite bathroom / Baño principal 5,30 m<sup>2</sup>  
Bedroom 1 / Dormitorio 1 9,81 m<sup>2</sup>  
Bedroom 2 / Dormitorio 2 10,34 m<sup>2</sup>  
Laundry / Lavadero 3,67 m<sup>2</sup>  
Terrace / Terraza 1,90 m<sup>2</sup>  
Pergola Terrace / Terraza pérgola 10,34 m<sup>2</sup>  
Covered Terrace / Terraza cubierta 26,10 m<sup>2</sup>

También incluye:  
1 plaza de garaje N° 10 11,00 m<sup>2</sup>  
1 plaza de garaje N° 11 12,50 m<sup>2</sup>  
1 trastero independiente N° 1,6 12,96 m<sup>2</sup>

Also includes:  
1 parking space N° 10 11,00 m<sup>2</sup>  
1 parking space N° 11 12,50 m<sup>2</sup>  
1 storage room N° 1,6 12,96 m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Brand-New Apartment in La Cala – Completion March 2026 A unique opportunity to secure a new-build without the long waiting time Are you dreaming of a modern apartment in La Cala de Mijas but prefer not to wait several years for completion? This is your opportunity. This apartment, located in Phase 2, is currently under construction and will be completed in March 2026. This allows you to secure a brand-new home in one of the area's most desirable residential projects—with a significantly shorter waiting period compared to buying directly from the developer. The developer is renowned for its contemporary architecture, high construction standards, and well-designed living spaces, set in peaceful green surroundings and within close proximity to the beach, golf courses, and the charming center of La Cala de Mijas. The development offers a perfect balance of tranquillity, comfort, and modern lifestyle—ideal as a permanent residence, holiday home, or investment property. The apartment features: Modern and timeless design Open-plan living with bright and spacious interiors Large windows providing abundant natural light High-quality materials and finishes throughout Access to the development's exclusive communal areas This property is an excellent choice for buyers seeking the benefits of a new-build home, combined with certainty, quality, and a near-term completion date. Demand for new-build properties in La Cala de Mijas remains very strong, and completed or nearly completed units in Royal Palms rarely come to market. Here, you have the opportunity to move into a brand-new apartment by spring 2026—without the delays and uncertainty often associated with off-plan purchases. Contact us today for further details. An ideal opportunity for buyers who want to secure now and move in soon. This is a resale!



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Юг	Кондиционер
Поднимать	Юго -Восток	Предварительно установлен кондиционер
Рядом с транспортом		Холодный А/С
Частная терраса		Горячий кондиционер
Хранилище		U/f/h ванные комнаты
Ванная комната		
Двойное остекление		
24 -часовой прием		
Приспособленные шкафы		
Спортзал		
Сауна		
Игровая комната		
Весло теннис		
Теннисный корт		
Бар		
Ресторан на месте		
Недалеко от церкви		
Волоконно -оптика		
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью		
<b>Виды</b>	<b>Параметр</b>	<b>Состояние</b>
Море	Коммерческий район	Отличный
Панорамный	Рядом с гольфом	
Сад	Урбанизация	
Пляж	Рядом с морем	
	Рядом с магазинами	
	Рядом с школами	
	Пригородный	
	Деревня	
<b>Бассейн</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>
Коммунальный	Не меблировано	Не установлен
<b>Сад</b>	<b>Безопасность</b>	<b>Стоянка</b>
Ландшафт	Закрытый комплекс	Подполье
<b>Коммунальные услуги</b>	24 -часовая безопасность	Более одного
Электричество	Электрические жалюзи	
	Входчик телефона	
	<b>Категория</b>	
	Праздничные дома	
	Инвестиции	
	Гольф	
	Роскошь	
	Вне плана	