



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

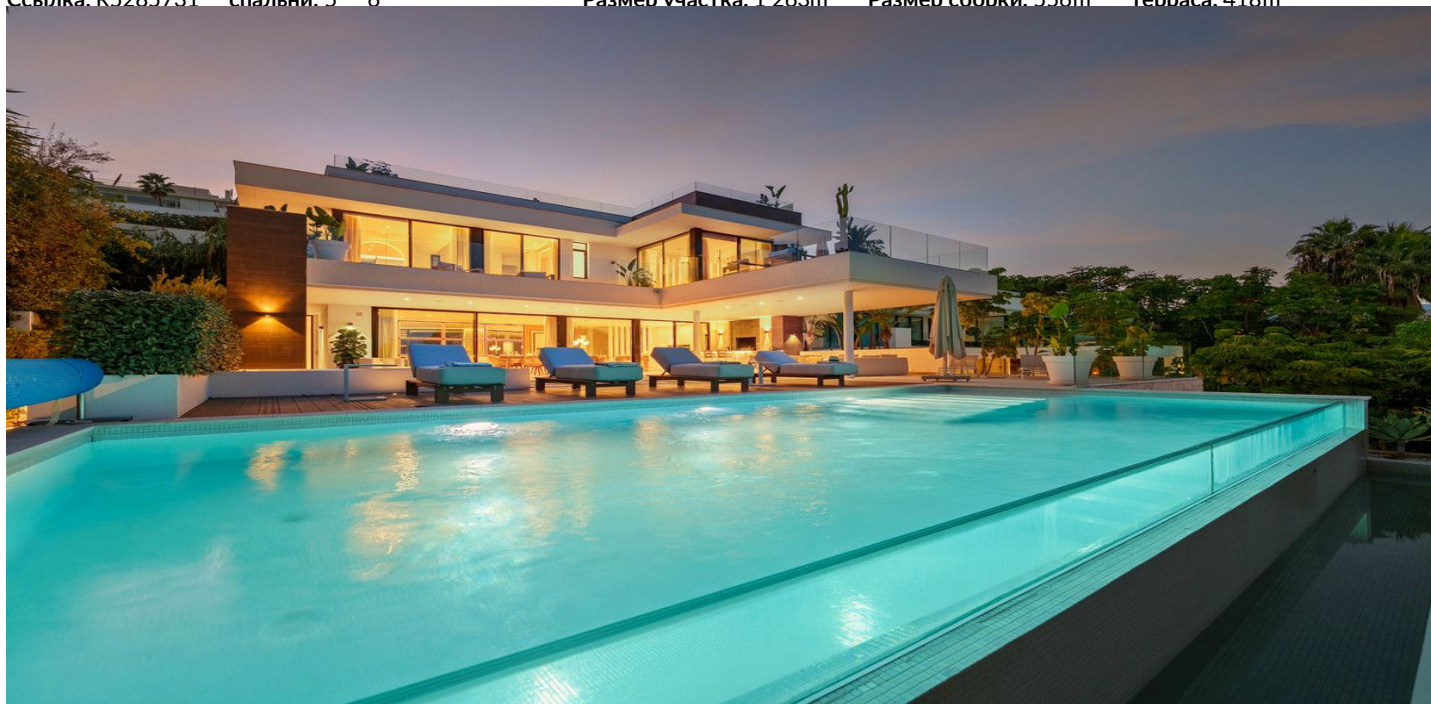
**4 990 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5285731

спальни: 5 6

Размер участка: 1 263m<sup>2</sup> Размер сборки: 556m<sup>2</sup> терраса: 418m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Important Notice: In order for us to provide you with the highest level of service, we kindly request that you include your email address and telephone number when submitting your enquiry. Thank you. An infinity pool that overlooks the La Concha mountain is perfect for dips during warm summers. The ample plot size and manicured gardens create an ideal atmosphere that provides privacy and tranquillity. The interiors have been curated to display fantastic furniture and finishings, creating an aesthetic yet practical living space. The open-plan living, dining and kitchen have direct terrace access, allowing to maximise indoor-outdoor living. Each bedroom has been elegantly designed to not only serve as a fashionable space but one that exudes comfort, acting as the perfect space to unwind and relax. With its prime location, fantastic interiors and ample terraces, Villa Layla will impress all who visit. This exceptional property boasts magnificent views of both La Concha Mountain and the prestigious Las Brisas Golf Course, creating a truly breathtaking backdrop from every angle. In addition, the residence includes an impressive private garage with capacity for up to four cars, offering unmatched convenience and ample space for vehicle enthusiasts or families needing extensive storage. LET US MOVE YOU!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Барбекю

### Виды

Гора  
Бассейн

### Бассейн

Частный бассейн

### Безопасность

Входчик телефона

### Энергетический рейтинг

B

### Ориентация

Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Частный

Более одного

### CO2 Рейтинг выбросов

B

### Климат -контроль

Камин  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный сад

### Категория

Роскошь