



## Semi-Detached House for sale in Marbella, Marbella

1 000 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5285788

спальни: 3

4

Размер участка: 100m<sup>2</sup>

Размер сборки: 180m<sup>2</sup>

терраса: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Discover this spectacular property in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol, located in the prestigious Santa Clara Golf urbanization, with private access and maximum privacy. Ideal for those seeking comfort, space, and an exclusive setting next to the golf course.

Main features:

3 spacious bedrooms, all with en-suite bathrooms.

Master bedroom with dressing room and open views.

Additional guest bathroom on the ground floor.

Large, fully equipped independent kitchen with its own separate room.

Spacious living room with fireplace and abundant natural light.

Centralized air conditioning and integrated ventilation system.

Front and rear porches with patios and direct access to the first line of the golf course.

Privacy and Security

Private urbanization with restricted access. Only 5 properties in the block, each with its own entrance for greater tranquility and exclusivity.

A unique opportunity to live in a luxurious setting, surrounded by nature and tranquility, just minutes from the beach and essential services.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Утилиты  
Domotics

### Виды

Панорамный  
Страна  
Сад  
Гольф  
Двор

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Частный сад  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### CO2 Рейтинг выбросов

C

### Ориентация

Юг  
Западный  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Категория

Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Покрытый

### Энергетический рейтинг

C